

# Camp de Mar

Objekt-Nr. 077951



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Elegante mediterrane Villa mit atemberaubendem Meerblick und Neubauprojekt

Konstruktionsfläche:	353 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	845 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 3.880.000,-</b>



## Camp de Mar

Objekt-Nr. 077951



### Objektbeschreibung:

Die Villa in Camp de Mar, Andratx, hat eine exklusive Südwestausrichtung mit Blick auf die Bucht. Die luxuriöse Wohngegend verbindet Natur, in unmittelbarer Nähe gibt es einen Golfplatz, Luxusrestaurants, Boutiquen, Strände, während die gute Anbindung an Andratx und Palma Komfort bietet

Die teils renovierte Immobilie umfasst zudem ein exklusives Neubauprojekt für eine zukünftige Luxusvilla.

Das Anwesen umfasst 353 qm Wohnfläche auf einem 845 qm großen Grundstück. Es verfügt über 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer (eins en Suite), ein helles Wohnzimmer mit Kamin, ein Esszimmer und eine voll ausgestattete Küche. Der Außenbereich besticht mit einem 32 qm großen Pool, einem mediterranen Garten und einer weitläufigen Terrasse.

Die Villa ist mit moderner Technik ausgestattet: eine effiziente Wärmepumpe sorgt für Klimatisierung und Fußbodenheizung, zusätzliche elektrische Heizung in den Badezimmern sowie ein 24/7-Sicherheitssystem. Zudem verfügt sie über eine große Garage mit mehreren Stellplätzen sowie eine Außenküche mit Grillbereich.

Eine perfekte Wahl für Familien, die ein stilvolles und komfortables Zuhause mit traumhaftem Meerblick suchen.

# Camp de Mar

Objekt-Nr. 077951



## Lage & Umgebung:

Camp de Mar hat sich, vor allem durch seine bekannten Ferienhausbesitzer, zu einem luxuriösen Urlaubsort entwickelt, der durch seinen 18-Loch-Golfplatz viele Golfer in seinen Bann zieht.

Die Lage zur Inselhauptstadt Palma und zum Flughafen ist nahezu ideal, mit dem Auto sind Sie in etwa 30 Minuten in der pulsierenden Metropole. Doch auch Camp de Mar selbst besticht durch einige Geschäfte und edle Restaurants, entspannen kann man an einer kleinen, von Felsen umsäumten malerischen Bucht.

Camp de Mar  
Objekt-Nr. 077951



Pool



Pool



Pool



Blick auf das Mittelmeer



Wohnbereich



Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Camp de Mar  
Objekt-Nr. 077951



Esszimmer



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Flur

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Camp de Mar  
Objekt-Nr. 077951



Zimmer



Zimmer



Eingangsbereich



Grundriss



Wohnbereich



Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Camp de Mar

Objekt-Nr. 077951



Wohnbereich



Schlafzimmer



Neubauprojekt



Neubauprojekt



Neubauprojekt



Neubauprojekt

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.