# Cala Llombards
## Objekt-Nr. 077949

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

# Mediterrane Villa mit viel Potential in erster Meereslinie fußläufig zum Strand von Cala Llombards

| | | | |
|---|---|---|---|
| Konstruktionsfläche: | 153 m² | Swimmingpool: | - |
| Grundstück: | 400 m² | Energiezertifikat: | in Arbeit |
| Schlafzimmer: | 3 | | |
| Badezimmer: | 2 | | |
| Meerblick: | ✓ | **Preis:** | **€ 1.290.000,-** |

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

# Cala Llombards
## Objekt-Nr. 077949

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

## Objektbeschreibung:

Diese mediterrane Villa aus dem Jahre 1983 befindet sich in erster Meereslinie, in einer ruhigen Straße, fußläufig zum Strand in Cala Llombards. Sie bietet Ihnen die einmalige Möglichkeit, ein renovierungsbedürftiges Juwel in einer der begehrtesten Regionen zu erwerben und nach Ihren Vorstellungen zu gestalten.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein zentraler Essbereich, der nahtlos in den Wohnbereich und die separate Küche übergeht. Ein Kamin bildet das Herzstück des Wohnzimmers und sorgt für gemütliche Abende und Wohlfühlatmosphäre. Eine überdachte Terrasse, die als Wintergarten genutzt wird, erweitert den Wohnraum und bietet einen schönen Rückzugsort. Er ist außerdem mit einem Barbecuebereich ausgestattet. Zwei Doppelschlafzimmer und ein Badezimmer befinden sich ebenfalls im Erdgeschoss der Villa.

Eine Treppe führt in das Obergeschoss. Hier erwartet Sie das Hauptschlafzimmer mit einem Badezimmer en Suite sowie eine große Dachterrasse. Von der Terrasse können Sie einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die Berge genießen. Ein perfekter Ort, um einen schönen Chill-Out-Bereich zu schaffen.

Das ca. 400 qm große Grundstück wurde bisher pflegeleicht mit mediterranen Pflanzen angelegt.

Das Anwesen verfügt außerdem über eine praktische Garage.

Nutzen Sie die Gelegenheit, in dieser idyllischen Lage zu wohnen und die perfekte Symbiose aus traditionellem Charme und modernem Lebensstil zu schaffen. Dieses Anwesen verspricht ein unwiderstehliches Potenzial für Ihr Traumzuhause.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Cala Llombards
## Objekt-Nr. 077949

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

### Lage & Umgebung:

Cala Llombards liegt malerisch im Süden von Mallorca, bei Santanyí und dem Ort Llombards. Die Strände Mondragó und Figuera liegen gleich nebenan, wobei Cala Llombarts sicherlich der ruhigste und somit auch einer der schönsten Strände von Mallorca überhaupt ist. Über dem kleinen, verschlafenen Ort liegt eine friedliche Ruhe. Bis zum nächsten Ort Santanyí sind es ca. 5 km, dort befinden sich auch die besten Einkaufsmöglichkeiten.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Cala Llombards

## Objekt-Nr. 077949

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Villa

Umgebung

Garten

Villa mit Meerblick

Wohnbereich

Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

# Cala Llombards
## Objekt-Nr. 077949

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Küche

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Badezimmer

Badezimmer

Blick auf das Mittelmeer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

# Cala Llombards

## Objekt-Nr. 077949

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Terrasse

Balkon

Villa

Blick auf die Villa

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.