

# Puerto Andratx

Objekt-Nr. 077946



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Einzigartige Villa bestehend aus einem Haupthaus und 2 Gästehäuser mit Atemberaubendem Blick in Port Andratx

Konstruktionsfläche: 1.380 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 3.899 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 12  
Badezimmer: 12  
Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓  
Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: auf Anfrage**



# Puerto Andratx

## Objekt-Nr. 077946



### Objektbeschreibung:

Dieses außergewöhnliche Villenensemble befindet sich im begehrten Hafenort Puerto Andratx, auf dem renommierten Mont Port, einer der exklusivsten Adressen im Südwesten Mallorcas. Das Anwesen bietet höchsten Komfort, absolute Privatsphäre sowie einen unvergleichlichen Panoramablick auf Puerto Andratx, den Club de Vela und das offene Meer.

Ein besonderes Highlight ist der beeindruckende Außenbereich, der zum Entspannen und Genießen einlädt. Mehrere großzügige Terrassen mit spektakulärem Meerblick schaffen die perfekte Kulisse für gesellige Abende oder ruhige Stunden in exklusivem Ambiente. Gepflegte Gärten umrahmen den Außenbereich, der mit einer modernen Außenküche, zwei Pools und zahlreichen Sitz- und Liegemöglichkeiten ein Ort der Erholung und des Luxus ist.

Das Haupthaus besticht mit 1.079 qm Wohnfläche und vereint zeitlose Eleganz mit modernster Technik. Es verfügt über 6 großzügige Schlafzimmer, einen luxuriösen Spa- und Fitnessbereich mit Sauna, Dampfbad und Jacuzzi sowie eine integrierte Garage mit Drehscheibe und Ladestationen für Elektroautos. Der Wohnbereich zeichnet sich durch großzügige, lichtdurchflutete Räume aus, die einen atemberaubenden Blick auf die Umgebung bieten. Das angrenzende Gästehaus mit 301 qm, über eine Brücke erreichbar, bietet 2 Schlafzimmer, ein Kino und ein Spielzimmer und ist ideal für Gäste oder die Familie.

Das Anwesen erstreckt sich über ein Hauptgrundstück von 2.471 qm und umfasst zusätzlich ein angrenzendes Nachbargrundstück von 1.428 qm. Auf diesem steht eine moderne Villa, die mit 4 Schlafzimmern, exklusivem Design und einem ebenso spektakulären Meer- und Bergblick aufwartet. Diese Villa ergänzt das Ensemble perfekt und bietet zusätzliche Privatsphäre sowie Raum für größere Familien oder Besucher.

# Puerto Andratx

## Objekt-Nr. 077946



### Lage & Umgebung:

Port d'Andratx ist einer der bekanntesten Naturhäfen Mallorcas. Das einst sehr überschaubare Fischerdorf hat sich über die Jahre durch seine außerordentlichen Villen, Luxushotels und Dank der nautischen Aktivitäten zu einem der exklusivsten und beliebtesten Orte der Insel entwickelt. Auch die gehobene Gastronomie hat sich dies zu Nutzen gemacht und so findet Sie in den zahlreichen Restaurants jegliche Köstlichkeiten, die das Herz begehrt.

Wenn Port d'Andratx nicht durch seine Bars, Boutiquen und Restaurants besticht, dann lohnt sich definitiv ein Ausflug in die wunderschöne Natur rund um den Ort. Die naheliegenden Buchten wie beispielsweise die Cala Llamp, Cala Moragues oder auch die Cala d'Egos, bieten Erholbarkeit pur. Die Fischerkultur des Hafens wurde aber keinesfalls verdrängt; sie lebt geradezu auf. So kommt es, dass sich auf der Mole die Fischhandelsbörse befindet, in welcher der täglich frische Fang verkauft wird. Darüber hinaus existieren im Hafen noch einige Monumente von großem historischen und architektonischem Interesse, wie Sant Carles auf la Mola oder die Schutztürme. Die unvergesslichen Sonnenuntergänge und das besondere Flair, welcher diesen Ort so einzigartig machen, lassen sich am Ende des Tages bei einem schönen Glas Wein am Hafen bestens genießen.

**Puerto Andratx**  
Objekt-Nr. 077946



Fantastischer Poolbereich



Sitzecke und Feuerstelle



Eingangsbereich



Wohnbereich und Küche



Wohnbereich



Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto Andratx  
Objekt-Nr. 077946



Essbereich



Mastersuite



Schlafzimmer



Eines von 12 Schlafzimmern°



Badezimmer en Suite



Gemütliche Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto Andratx  
Objekt-Nr. 077946



Elegante Schlafzimmer



Freizeitraum



Fitness und SPA Bereich



Billard



Heimkino



Spielzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

**Puerto Andratx**  
Objekt-Nr. 077946



Sauna



Tiefgarage



Überdachte Terrasse



Luftaufnahme



Großer Pool und Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.