

# Santa Ponsa

Objekt-Nr. 077922



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Familienvilla mit Ferienvermietungslicenz in Santa Ponsa, nur wenige Gehminuten vom Meer entfernt

Konstruktionsfläche:	376 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	1.050 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	6		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 2.600.000,-</b>



## Santa Ponsa

### Objekt-Nr. 077922



### Objektbeschreibung:

Diese exklusive Villa in Santa Ponsa bietet luxuriöses Wohnen auf einem 1.050 qm großen Grundstück in unmittelbarer Nähe zum Yachthafen, Golfplätzen und internationalen Schulen. Die Lage kombiniert Ruhe und Komfort, während das Meer nur wenige Gehminuten entfernt ist.

Mit einer großzügigen Innenfläche von 325 qm, verteilt auf 6 geräumige Schlafzimmer und 4 Badezimmer, bietet das Anwesen viel Platz und ein Höchstmaß an Wohnkomfort.

Der gepflegte Garten mit privatem Pool und zwei großzügigen Terrassen bietet ideale Rückzugsorte: Eine überdachte Terrasse, die direkt vom Wohnbereich zugänglich ist, und eine weitere weitläufige Terrasse, die von den Schlafzimmern aus erreicht werden kann. Hier genießen Sie entspannte Stunden unter der mallorquinischen Sonne.

Ein besonderes Highlight ist die vorhandene Ferienvermietungslicenz, die nicht nur Flexibilität in der Nutzung, sondern auch eine attraktive Einkommensquelle bietet.

Die Villa wurde vor kurzem renoviert und verfügt über moderne Ausstattungsmerkmale wie Fußbodenheizung, Klimaanlage und ein hochwertiges Wasserfiltersystem. Zwei private Parkplätze stehen ebenfalls zur Verfügung und ergänzen dieses tolle Angebot.

# Santa Ponsa

## Objekt-Nr. 077922



### Lage & Umgebung:

Santa Ponça, im idyllischen Südwesten der Insel Mallorca gelegen, bietet eine perfekte Kombination aus natürlicher Schönheit und gehobenem Lebensstil. Diese exquisite Villa befindet sich in einer der prestigeträchtigsten Wohngegenden der Region, die für ihre atemberaubenden Meerblicke und eine friedliche, gehobene Atmosphäre bekannt ist. Die Umgebung ist geprägt von luxuriösen Anwesen und einer hervorragenden Infrastruktur, die den Bewohnern ein sowohl ruhiges als auch komfortables Wohnen ermöglicht.

Die Nähe zum Yachthafen von Port Adriano, entworfen vom renommierten Architekten Philippe Starck, bietet Zugang zu exklusiven Boutiquen, erstklassigen Restaurants und einem pulsierenden Nachtleben, das das Freizeitangebot zusätzlich bereichert. Golfbegeisterte werden die Verfügbarkeit von gleich mehreren ausgezeichneten Golfplätzen in unmittelbarer Nähe zu schätzen wissen.

Santa Ponça selbst besticht durch bezaubernde Strände und versteckte Buchten, die zu entspannten Tagen in der Sonne einladen. Die hervorragende Erreichbarkeit der Hauptstadt Palma, mit all ihren kulturellen und kulinarischen Highlights, ist ein weiterer Vorteil dieser erstklassigen Lage. Diese Villa in Santa Ponça erfüllt höchste Ansprüche an Luxus und Komfort in einer der begehrtesten Gegenden der Balearen.

Santa Ponsa  
Objekt-Nr. 077922



Außenansicht der Villa



Überdachte Terrasse mit Pool



Wunderschöner Poolbereich



Weitläufige Sonnenterrasse



Moderner Wohnbereich mit Terrassenzugang



Einladender Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santa Ponsa  
Objekt-Nr. 077922



Wohnbereich mit Kamin



Komplett ausgestattete Wohnküche



Geräumige Wohnküche mit Frühstückstheke



Eines von 5 Schlafzimmern



Eines von 5 Schlafzimmern



Eines von 5 Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santa Ponsa  
Objekt-Nr. 077922



Eines von 5 Schlafzimmern



Eines von 5 Schlafzimmern



Praktisches Ankleidezimmer



Eines von 4 Badezimmern



Sehr gepflegter Außenbereich



Außenansicht der Villa

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.