

Cala Santanyi

Objekt-Nr. 077911



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Moderne Villa mit Pool und Dachterrasse mit Meerblick in Son Moja

Konstruktionsfläche: 271 m²

Grundstück: 678 m²

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 3

Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 2.290.000,-



Cala Santanyi

Objekt-Nr. 077911



Objektbeschreibung:

Diese elegante, zeitlose Villa befindet sich auf einem ca. 678 qm großen Grundstück in begehrter Lage von Son Moja. Sie bietet ein exklusives Wohnambiente, welches keine Wünsche offen lässt. Großzügige, lichtdurchflutete Räumlichkeiten wurden dank der modernen, minimalistischen Architektur geschaffen. Das Besondere, die traumhafte Badebucht von Cala Santanyi befindet sich nur ca. 800m entfernt. Das quirlige Santanyi mit seinen exklusiven Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten können Sie in nur ein paar Minuten erreichen.

Die Villa verfügt über eine Fläche von ca. 271qm, die sich auf 2 Etagen aufteilen. Im Erdgeschoss werden Sie von einem lichtdurchfluteten Eingangsbereich empfangen. Dieser führt Sie in den offen gestalteten Wohn- und Essbereich mit einer voll ausgestatteten Designerküche. Eine traditionelle Natursteinwand im Wohnbereich verleiht mallorquinischen Charme. Ein Doppelschlafzimmer mit Badezimmer en Suite sowie ein Gäste WC befinden sich ebenfalls im Erdgeschoss. Das Schlafzimmer hat außerdem direkten Zugang in den Garten.

Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer sowie ein Badezimmer, welches aus beiden Schlafzimmern zugänglich ist. Zusätzlich erwartet Sie die große Mastersuite mit Badezimmer en Suite. Aus allen Schlafzimmern haben Sie direkten Zugang auf eine große Terrasse. Eine Wendeltreppe führt Sie auf die Dachterrasse, welche mit einem fantastischen Meerblick begeistert. Ein schöner Chill-Out Bereich kann hier geschaffen werden.

Der Außenbereich verfügt über einen ca. 10 x 3 m großen Pool sowie einen schönen Barbecuebereich. Die gesamte Villa wird von einem gepflegten Garten umgeben. Abgerundet wird das Paket durch einen Außenstellplatz mit elektrischem Tor.

Zur weiteren exklusiven Ausstattung zählt Alarmanlage, Klimaanlage und Fußbodenheizung.

Cala Santanyi

Objekt-Nr. 077911



Lage & Umgebung:

Santanyi im Südosten Mallorcas gehört zu den beliebtesten Orten der Insel und hat über die Jahrhunderte schon Römern, Arabern und Piraten getrotzt. Das hübsche Städtchen erhebt sich mit seinen goldfarbenen Sandsteinfassaden aus dem grünen Umland und lockt Urlauber wie Einheimische regelmäßig mittwochs und samstags auf den farbenfrohen Wochenmarkt. Rund um die Plaza Mayor bieten zahlreiche Cafés und Restaurants ein breites kulinarisches Angebot. Die umliegenden kleinen Gassen mit netten Geschäften laden zum Bummeln ein.

Für Wanderfans bietet der nahe gelegene Naturpark Mondragó zahlreiche Routen, während Badefans in den idyllischen Buchten der Ostküste wie Cala Santanyi oder Cala Llombarts auf ihre Kosten kommen. Nicht weit entfernt liegen der Hafen von Portocolom und der Golfplatz Vall d'Or.

Cala Santanyi

Objekt-Nr. 077911



Eingangsbereich



Wohnbereich



Essbereich



Moderne Küche



Küche



Treppenhaus

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Santanyi

Objekt-Nr. 077911



eines von 4 Schlafzimmern



Schlafzimmer



Die villa hat 3 Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer



Balkon

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Santanyi
Objekt-Nr. 077911



Terrasse