

Cala d'Or

Objekt-Nr. 077910




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Traumvilla mit Pool in erster Meereslinie in Cala d'Or

Konstruktionsfläche: 359 m²
Grundstück: 922 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3
Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 3.400.000,-



Cala d'Or

Objekt-Nr. 077910



Objektbeschreibung:

Diese hochwertige Villa im Ibiza-Stil liegt direkt am Meer an der malerischen Südostküste Mallorcas. Sie besticht durch ihre außergewöhnliche Lage in einer ruhigen Sackgasse und bietet einen ruhigen Rückzugsort der absoluten Entspannung. In wenigen Minuten sind diverse türkisblaue Buchten, der exklusive Yachthafen und das Zentrum von Cala d'Or mit all seinen Annehmlichkeiten zu erreichen.

Schon beim Betreten des Grundstücks bezaubert das mallorquinische Flair: Ein schöner Natursteinweg führt zwischen schönen Palmen direkt zum Eingang der Villa. In der ersten Etage empfängt Sie der Eingangsbereich mit einem gemütlichen und angenehmen Wohn-/Essbereich mit integrierter, voll ausgestatteter Küche, in dem ein Kamin für angenehme Temperaturen in der kühleren Jahreszeit sorgt. Das Haus wurde von den jetzigen Eigentümern mit viel Liebe zum Detail stilvoll renoviert. Zwei Räume, die derzeit als Büro und Fitnessraum genutzt werden, könnten bei Bedarf leicht in Schlafzimmer umgewandelt werden. Ein Gäste-WC und ein praktischer Hauswirtschaftsraum befinden sich ebenfalls auf dieser Ebene.

Über eine Treppe gelangt man in das Obergeschoss mit 2 geräumigen Schlafzimmern mit Bad en-suite, die beide direkten Zugang zur großen Terrasse haben, die mit einem fantastischen Blick auf das Meer beeindruckt. Von hier aus können atemberaubende Sonnenaufgänge genossen werden, und von der oberen Dachterrasse hat man einen wunderschönen Blick bis nach Cabrera.

Der Wohn-/Essbereich hat einen direkten Zugang zur überdachten Terrasse, die im Sommer angenehmen Schatten spendet und wo ein charmanter Grillplatz mit einem traditionellen Kamin zu einem Essen im Freien mit Familie und Freunden einlädt. Auch bei kühlerem Wetter kann der beheizte Pool genutzt werden, während man einen fantastischen Blick auf das Meer und das maritime Leben genießt.

Zur weiteren Ausstattung gehören eine geräumige Garage, Klimaanlage, Öl-Zentralheizung und eine Außendusche.

Cala d'Or

Objekt-Nr. 077910



Lage & Umgebung:

Cala d'Or, die goldene Bucht, liegt im Südosten Mallorcas direkt am Meer. Die weißen Häuser dieses ganz auf die Bedürfnisse internationaler Gäste spezialisierten Ferienortes heben sich strahlend aus dem leicht hügeligen, grünen Hinterland ab.

Der legendäre Yachthafen zieht mit seinen zahlreichen Liegeplätzen Sportbootliebhaber aus der ganzen Welt an. Direkt an die Marina angrenzend lädt die hübsche Promenade mit einer großen Auswahl guter Restaurants und Bars zum Flanieren und Verweilen ein. Wer es gerne aktiver mag, findet mit dem schön gelegenen Golfplatz Vall D'Or, mehreren kleinen Badebuchten wie der Cala Esmeralda und dem vielseitigen Angebot an Wassersportmöglichkeiten zahlreiche Alternativen für die schönste Zeit des Jahres.

Cala d'Or
Objekt-Nr. 077910



Ansicht auf die Villa



Garten und Ansicht auf den Eingangsbereich



Ein fantastischer Meerblick



Unvergleichbare Sonnenaufgänge



Wohnbereich



Essbereich bei der Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala d'Or
Objekt-Nr. 077910



Halboffene Küche



Moderne Küche



Eines von 4 Schlafzimmern



Schlafzimmer



Die Villa verfügt über 3 Badezimmer



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala d'Or
Objekt-Nr. 077910



Büro



Atemberaubender Blick



Direkter Zugang zum Meer



Traumvilla



Mediterraner Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.