

Port Adriano

Objekt-Nr. 077899




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Neu gebaute Luxusvilla mit Meerblick und Salzwasser-Pool, am Yachthafen Port Adriano

| | | | |
|----------------------|--------------------|--------------------|----------------------|
| Konstruktionsfläche: | 217 m ² | Swimmingpool: | ✓ |
| Grundstück: | 499 m ² | Energiezertifikat: | in Arbeit |
| Schlafzimmer: | 3 | | |
| Badezimmer: | 3 | | |
| Meerblick: | ✓ | Preis: | € 3.690.000,- |



Port Adriano

Objekt-Nr. 077899



Objektbeschreibung:

In der exklusiven Wohngegend von El Toro, nahe des beliebten Yachthafens „Port Adriano“ und fußläufig zum weißen Sandstrand, befindet sich diese 2023 fertiggestellte Villa zum Erstbezug.

Das anspruchsvolle Anwesen vereint Stil, Raum und Komfort in einem einzigartigen und modernen Design. Der beeindruckende Meer- und Hafeblick von mehreren Terrassen und der wunderschön angelegte Außenbereich mit privatem Salzwasser-Pool stellen die Highlights des Hauses heraus.

Die Villa ist ein Beispiel für hochwertige Architektur in Kombination mit besten Materialien. Der offene Grundriss und die durchdachte Aufteilung sorgen für ein einladendes und elegantes Ambiente. Auf einer großzügigen Wohnfläche von 217 qm verteilen sich 3 Doppelschlafzimmer, 3 Badezimmer, ein weiteres Gäste-WC, ein offenes Wohn- und Esszimmer mit integrierter amerikanischer Küche, ein Abstellraum und ein kompletter Keller für zusätzlichen Platz. Die private Sauna verleiht dem Haus zudem einen Hauch von Luxus und bietet Raum für Entspannung und Wohlbefinden.

Die luxuriöse Ausstattung erstreckt sich über die gesamte Immobilie, von ausgewählten Parkett- und Fliesenböden über ein effizientes Elektro- und Solarenergiesystem, Fußbodenheizung, integrierte Klimaanlage warm/kalt, Aluminiumrahmen mit Doppelverglasung, bis hin zu erstklassigen Details in den Bädern und der Küche.

Vollendet wird das Angebot durch 2 private Außenstellplätze.

Port Adriano

Objekt-Nr. 077899



Lage & Umgebung:

Port Adriano ist ein mondäner Superyacht-Hafen an der Südwestküste Mallorcas. Nach einer Umgestaltung unter der Leitung des renommierten Architekten Philippe Starck wurde der Yachthafen 2012 wiedereröffnet. Seither hat sich Port Adriano als einer der fortschrittlichsten Yachthäfen des Mittelmeers etabliert und richtet sich an die gehobene Gesellschaft. Es überrascht nicht, dass sich auch die Umgebung in den letzten Jahren drastisch verbessert hat. Die Eigentümer profitieren von der Nähe zum Hafen, mehreren Stränden, Naturlehrpfaden, internationalen Schulen und drei Golfplätzen, die alle direkt vor ihrer Haustür liegen. Es gibt hier eine herzliche, internationale Gemeinschaft, und im Gegensatz zu den ruhigeren Teilen der Insel ist hier das ganze Jahr über etwas los. Das macht Port Adriano sowohl in der Hoch- als auch in der Nebensaison zu einem großartigen Reiseziel und zu einem idealen Ort für einen dauerhaften Wohnsitz. Der Südwesten Mallorcas ist dank einer Hauptverkehrsader sehr gut angebunden. Mit dem Auto erreicht man andere beliebte Ziele wie Portals, Palma und den internationalen Flughafen in etwa 10, 20 bzw. 30 Minuten.

Port Adriano
Objekt-Nr. 077899



Poolbereich



Überdachte Terrasse



Elegante Villa in Toplage



Hafensicht von der Dachterrasse



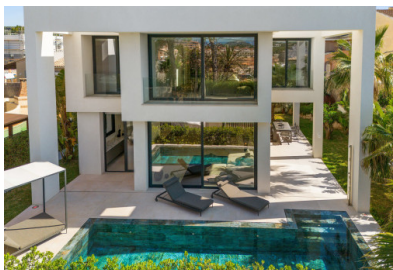
Offene Raumplanung



Heller Wohn-/ Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Port Adriano
Objekt-Nr. 077899



Essbereich



Küche



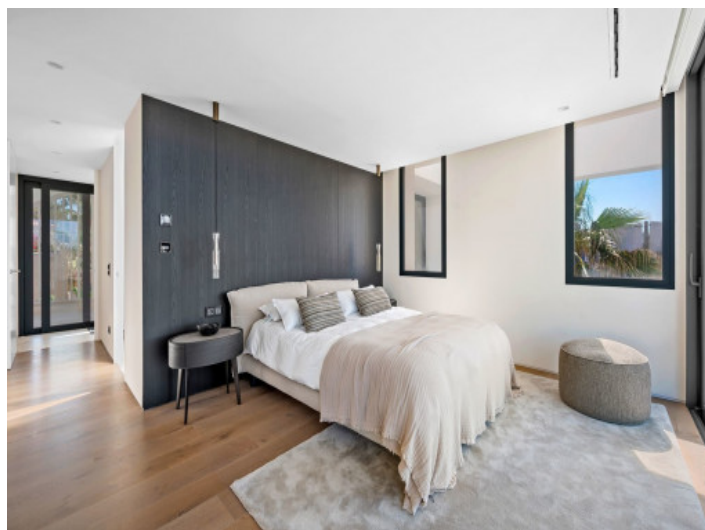
Küche



Grosse Kücheninsel



Gemütliche Schlafzimmer



Schlafzimmer mit Bad en Suite

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Port Adriano
Objekt-Nr. 077899



Eines von 3 Schlafzimmern



Bad en Suite



Mastersuite Badezimmer



Badezimmer mit Dusche



Moderne Badezimmer



Gäste WC

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Port Adriano
Objekt-Nr. 077899



Keller



Sauna



Villa in Toplage



Luftaufnahme



Weitblick von der Dachterrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.