

Son Vida

Objekt-Nr. 077894



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Luxusvilla mit Südausrichtung und außergewöhnlichem Meerblick in Son Vida

Konstruktionsfläche:	922 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	2.010 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	9		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 9.900.000,-



Son Vida

Objekt-Nr. 077894



Objektbeschreibung:

Die luxuriöse Villa "Casa Cascada" befindet sich in den malerischen Hügeln von Son Vida und bietet einen unvergleichlichen Panoramablick auf die Bucht von Palma und das Mittelmeer. Son Vida ist bekannt für seine exklusiven Wohngegenden, umgeben von erstklassigen Golfplätzen, luxuriösen Hotels und renommierten Schulen. Nur eine zehnmündige Fahrt vom Stadtzentrum Palmas entfernt, verbindet dieser Ort abgeschiedenen Luxus mit hervorragender Erreichbarkeit.

Die Villa "Casa Cascada" beeindruckt mit zahlreichen luxuriösen Ausstattungsmerkmalen wie Klimaanlage, Fußbodenheizung und einem Innen- sowie Außenaufzug. Ein Spa-Bereich mit Innenpool, eine Vinothek und ein Heimkino bieten zusätzlichen Komfort. Für höchste Energieeffizienz sorgt eine Solaranlage, und ein Surround-Musiksystem sowie ein Alarmsystem garantieren Sicherheit und Unterhaltung auf höchstem Niveau. Die Villa verfügt außerdem über eine Garage für mehrere Fahrzeuge.

Das Grundstück der Villa erstreckt sich über 2.010 qm, während die konstruierte Fläche 922 qm beträgt. Im Inneren befinden sich 5 Schlafzimmer und 9 Badezimmer. Der offene Wohn- und Essbereich ist großzügig gestaltet und durch raumhohe Schiebetüren mit der Terrasse und dem Infinity-Pool verbunden, die einen atemberaubenden Blick auf die Bucht von Palma bieten. Die Küche ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet und verfügt über einen schwebenden Kräutergarten.

Ein besonderes Highlight der Villa ist die weitläufige Terrasse mit einem beeindruckenden Infinity-Pool, der sich perfekt für Freizeitaktivitäten im Freien eignet. Die private Dachterrasse ist ein weiteres Highlight und bietet Potenzial für einen Jacuzzi und eine Außenküche, ideal für ultimative Unterhaltung und Entspannung.

Son Vida

Objekt-Nr. 077894



Lage & Umgebung:

Nur wenige Fahrminuten von Palmas Zentrum entfernt, liegt das bekannte Villenviertel Son Vida. Eingebettet in eine idyllische, hügelige Landschaft, zu Füßen des Tramuntanagebirges, genießen Sie von dort eine fantastische Aussicht auf die Bucht von Palma und das offene Meer.

Vor allem die zahlreichen Designer-Villen begeistern nicht nur Architektur-Liebhaber. Alle Liegenschaften verfügen über ausreichend Grundstücksfläche, sodass die Privatsphäre eines jeden Einzelnen gewahrt bleibt.

Der 24-Stunden-Sicherheitservice am Eingang zu Son Vida sorgt zudem für Sicherheit der kosmopolitischen Bewohner. Dank der guten Verkehrsanbindung sind Sie in weniger als einer halben Autostunde am Flughafen und können dennoch vor Ort absolute Ruhe genießen. Dazu bietet Son Vida zahlreiche Sport- und Freizeitaktivitäten. Besonders Golfspieler kommen hier auf ihre Kosten. Gleich 4 Golfplätze (Golf Son Vida, Golf Son Muntaner, Golf Son Quint, Golf Son Quint Pitch & Putt) erstrecken sich auf dem weitläufigen Gelände und betten sich auf malerische Art und Weise in die umgebende Natur ein.

Das Zentrum von Palma mit seinen exquisiten Bars, Restaurants und Shoppingmöglichkeiten sind ebenfalls schnell erreicht und bieten das ganze Jahr kulturelle und kulinarische Abwechslung.

Auch Familien mit schulpflichtigen Kindern fühlen sich in Son Vida wohl. Die 2017 eröffnete Green Valley Privatschule garantiert Ihrem Nachwuchs eine hervorragende Betreuung.

Für exquisite Übernachtungsmöglichkeiten stehen zwei 5*-Hotels zur Verfügung. Das Sheraton Mallorca Arabella Golf bietet traditionellen Landhauscharme. Bei dem Castillo Hotel Son Vida handelt es sich um ein modernisiertes Schloss aus dem 13. Jahrhundert, welches mit einem ausgedehnten Dienstleistungsangebot und klassischem Ambiente überzeugt. Auf der Terrasse des Hotels genießen Sie eine spektakuläre Sicht auf Palma und Umgebung.

Son Vida kann ebenso mit einer ansehnlichen Auswahl an Restaurants aufwarten, welche teilweise zu den aufgeführten Hotels gehören.

Kommen Sie einfach vorbei und lassen Sie sich von Son Vidas Strahlkraft überzeugen.

Son Vida
Objekt-Nr. 077894



Villa



Pool



Balkon



Garten



Wohnbereich



Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Son Vida
Objekt-Nr. 077894



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Begehbarer Kleiderschrank

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Son Vida
Objekt-Nr. 077894



Büro



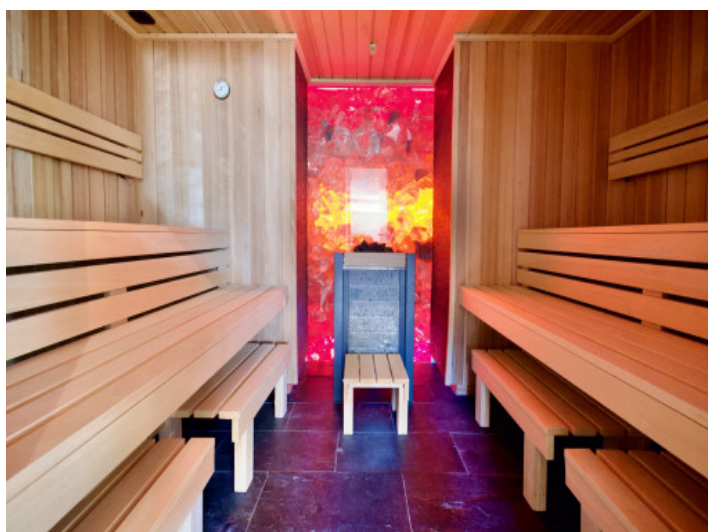
Flur



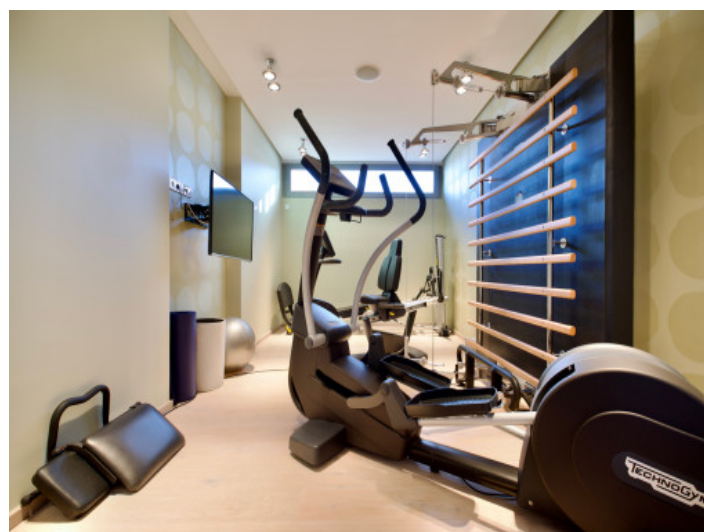
Weinkeller



Whirlpool



Sauna



Fitnessraum

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Son Vida
Objekt-Nr. 077894



Heimkino



Landschaftsblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM