

**Son Vida**  
Objekt-Nr. 077891



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Neubau Luxus-Villa mit Meerblick in Son Vida

Konstruktionsfläche:	1.070 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	2.001 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 15.000.000,-</b>



# Son Vida

## Objekt-Nr. 077891



### Objektbeschreibung:

In den Hügeln von Son Vida gelegen, bietet dieses Grundstück atemberaubende Panoramablicke über Palma de Mallorca und das Mittelmeer. Son Vida ist bekannt für seine Exklusivität und die Nähe zum Stadtzentrum von Palma, das in weniger als 10 min. mit dem Auto erreichbar ist. Diese Lage vereint abgeschiedenen Luxus mit hervorragender Erreichbarkeit.

Das geplante Projekt für eine luxuriöse Villa wird höchsten Ansprüchen gerecht. Geplant sind unter anderem Klimaanlage, Fußbodenheizung und ein Aufzug. Die Villa wird zudem mit einem Fitnessraum, einer Sauna und einer Vinothek ausgestattet sein. Eine Garage bietet Platz für mehrere Fahrzeuge, und natürliche Steinböden sorgen für ein elegantes Ambiente. Das Design der Villa verbindet ultramoderne Elemente nahtlos mit der natürlichen Umgebung.

Das Grundstück erstreckt sich über 2.001 qm und das geplante Bauprojekt umfasst eine konstruierte Fläche von 1.070 qm. Die Villa wird 3 Schlafzimmer umfassen, darunter eine luxuriöse Master-Suite mit eigener Sauna und großem Badezimmer mit Meerblick. Zwei weitere Doppelzimmer mit eigenen Badezimmern und privaten Terrassen befinden sich im unteren Stockwerk. Der offene Wohn- und Essbereich ist großzügig gestaltet und geht nahtlos in ein helles Wohnzimmer über, das auf eine große Terrasse führt.

Ein besonderes Highlight des Projekts ist die weitläufige Terrasse mit einem Außenpool und einem Jacuzzi, die einen spektakulären Blick auf das Meer bieten. Hier können die Bewohner die Aussicht in vollen Zügen genießen. Weitere herausragende Merkmale sind ein Arbeitszimmer mit eigenem Badezimmer, eine Bibliothek und ein Spa. Das harmonische Zusammenspiel von Innen- und Außenbereichen sorgt für ein einzigartiges Wohnenerlebnis, das gleichzeitig Privatsphäre und Offenheit bietet.

# Son Vida

## Objekt-Nr. 077891



### Lage & Umgebung:

Nur wenige Fahrminuten von Palmas Zentrum entfernt, liegt das bekannte Villenviertel Son Vida. Eingebettet in eine idyllische, hügelige Landschaft, zu Füßen des Tramuntanagebirges, genießen Sie von dort eine fantastische Aussicht auf die Bucht von Palma und das offene Meer.

Vor allem die zahlreichen Designer-Villen begeistern nicht nur Architektur-Liebhaber. Alle Liegenschaften verfügen über ausreichend Grundstücksfläche, sodass die Privatsphäre eines jeden Einzelnen gewahrt bleibt.

Der 24- Stunden- Sicherheitservice am Eingang zu Son Vida sorgt zudem für Sicherheit der kosmopolitischen Bewohner. Dank der guten Verkehrsanbindung sind Sie in weniger als einer halben Autostunde am Flughafen und können dennoch vor Ort absolute Ruhe genießen. Dazu bietet Son Vida zahlreiche Sport- und Freizeitaktivitäten. Besonders Golfspieler kommen hier auf ihre Kosten. Gleich 4 Golfplätze (Golf Son Vida, Golf Son Muntaner, Golf Son Quint, Golf Son Quint Pitch & Putt) erstrecken sich auf dem weitläufigen Gelände und betten sich auf malerische Art und Weise in die umgebende Natur ein.

Das Zentrum von Palma mit seinen exquisiten Bars, Restaurants und Shoppingmöglichkeiten sind ebenfalls schnell erreicht und bieten das ganze Jahr kulturelle und kulinarische Abwechslung.

Auch Familien mit schulpflichtigen Kindern fühlen sich in Son Vida wohl. Die 2017 eröffnete Green Valley Privatschule garantiert Ihrem Nachwuchs eine hervorragende Betreuung.

Für exquisite Übernachtungsmöglichkeiten stehen zwei 5\*- Hotels zur Verfügung. Das Sheraton Mallorca Arabella Golf bietet traditionellen Landhauscharme. Bei dem Castillo Hotel Son Vida handelt es sich um ein modernisiertes Schloss aus dem 13. Jahrhundert, welches mit einem ausgedehnten Dienstleistungsangebot und klassischen Ambiente überzeugt. Auf der Terrasse des Hotels genießen Sie eine spektakuläre Sicht auf Palma und Umgebung.

Son Vida kann ebenso mit einer ansehnlichen Auswahl an Restaurants aufwarten, welche teilweise zu den aufgeführten Hotels gehören.

Kommen Sie einfach vorbei und lassen Sie sich von Son Vidas Strahlkraft überzeugen.

Son Vida  
Objekt-Nr. 077891



Terrasse



Wohnbereich



Essbereich



Bodega

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM