

# Puerto Pollensa

Objekt-Nr. 077835



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Einzigartige Gelegenheit: Villa mit Renovierungspotenzial in exklusivem Wohnviertel in Puerto Pollensa

Konstruktionsfläche:	251 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	-
Grundstück:	1.131 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.395.000,-</b>



# Puerto Pollensa

## Objekt-Nr. 077835



### Objektbeschreibung:

Diese Villa mit großem Potenzial befindet sich in der exklusiven Gegend von Gotmar in Port de Pollença. Nur 5 Gehminuten vom Strand entfernt finden Sie eine Villa mit ausreichend Platz für Sie und Ihre Familie.

Das Haus steht auf einem fast 1.200 qm großen Grundstück und verfügt derzeit über 3 Schlafzimmer. Eines der Schlafzimmer hat ein eigenes Badezimmer. Es gibt auch eine Schlafmöglichkeit auf der Galerie.

Das Haus verfügt über eine wunderbare, im Finca-Stil gestaltete überdachte Terrasse. Das Haus ist bereits mit Klimaanlage und Zentralheizung ausgestattet. Auf dem großen, ebenerdigen Grundstück ist ausreichend Platz für den Bau eines Pools.

Eine Renovierung kann einen wunderbaren Ort schaffen, um das mediterrane Leben am Meer mit Ihrer Familie zu genießen. Das Viertel Gotmar ist sehr vielversprechend. Die luxuriösen Bauprojekte in der Gegend garantieren, dass die Preise weiter steigen werden. Dies ist Ihre Gelegenheit für eine ausgezeichnete Investition in einem der begehrtesten Gebiete von Port de Pollença.

# Puerto Pollensa

## Objekt-Nr. 077835



### Lage & Umgebung:

Puerto de Pollensa mit seiner begehrten und beliebten Strandpromenade, birgt vor allem eine ganz besondere und sehr bekannte Gegend als Top-Immobilienlage: den Paseo Voramar, oder auch „Pinewalk“, wie ihn die Engländer nennen, da diese Meerpromenade grösstenteils von sehr alten Pinien gesäumt ist. In absolut erster Meereslinie und einen abwechslungsreichen Meer,- und Hafeblick bietend, gibt es dort entlang einer Uferpromenade vielerlei Apartments, sowie alteingesessene Villenanwesen, welche ein unvergleichliches Wohngefühl bieten – Meernähe pur! Es sei hier zudem erwähnt, dass die, nach Süden hin auslaufende Bucht von Pollensa bei Surfern und insbesondere Kitsurfern einen absoluten Kultstatus hat.

Puerto Pollensa  
Objekt-Nr. 077835



Frontansicht des Hauses



Eingangsbereich



Die überdachte Terrasse ist vom Wohnzimmer aus erreichbar



Wohnbereich mit stimmungsvollen Kamin



Treppenaufgang zur Schlafgalerie



Wohn-/Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

**Puerto Pollensa**  
Objekt-Nr. 077835



Küche mit Zugangin den Außenbereich



Helle Küche



Erstes Doppelschlafzimmer



Schlafzimmer mit Terrassenzugang



Charmanter Loftbereich



Eines von 3 Badezimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Puerto Pollensa

Objekt-Nr. 077835



Duschbadezimmer



Duschbadezimmer



Hintere Bereich des Hauses mit Privatsphäre



Direkter Gartenzugang von der Terrasse



Ideal für Gartenliebhaber

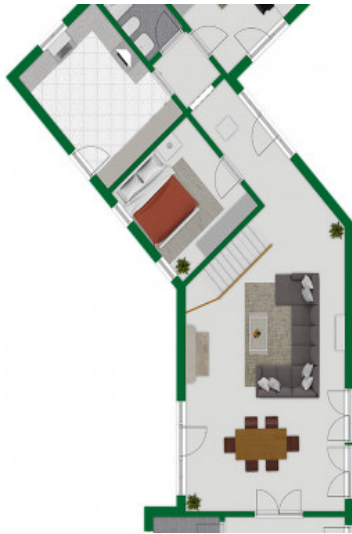


Grundriss

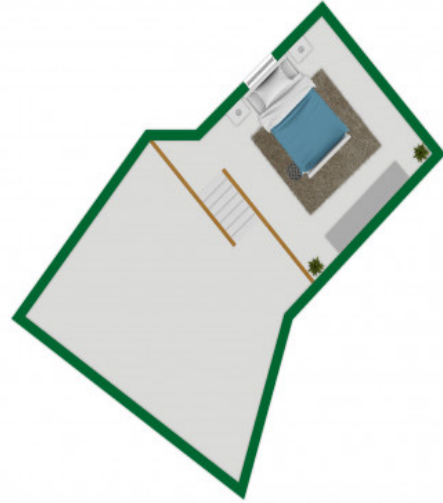
Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Puerto Pollensa

Objekt-Nr. 077835



Grundriss



Grundriss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.