

Puerto Andratx
Objekt-Nr. 077825



Außergewöhnliche Villa mit Traumausblick, auf der Landzunge La Mola, Port Andratx

Konstruktionsfläche:	440 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	1.059 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	6		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 6.795.000,-



Puerto Andratx Objekt-Nr. 077825



Objektbeschreibung:

Entdecken Sie diese exklusive Villa auf La Mola im malerischen Port d'Andratx. Diese herrschaftliche Immobilie verspricht ein außergewöhnliches Wohnambiente in einer der begehrtesten Lagen der Region.

Ein besonderes Highlight des Anwesens ist der großzügige Swimmingpool im üppig bepflanzten Patio, der zudem eine Außenküche bietet. Außerdem gibt es im Haus ein eigenes Heimkino, in dem man besonders bequem Filme anschauen kann. Der gepflegte Außenbereich und die umliegenden Terrassen bieten reichlich Gelegenheit, die Sonne zu genießen und das beeindruckende Ambiente von Port d'Andratx in vollen Zügen auszukosten.

Mit einer beeindruckenden Wohnfläche von ca. 440 mq, verteilt auf drei Etagen, bietet dieses Anwesen genügend Platz für komfortables Wohnen und Entspannen. Die Villa verfügt über insgesamt 9 Zimmer, davon 5 Schlafzimmer und 6 Badezimmer, die sich durch ihre gehobene Ausstattungsqualität hervorheben.

Jeder Raum ist sorgfältig gestaltet, um sowohl Funktionalität als auch ästhetischen Genuss zu gewährleisten. Die bodentiefen Terrakotta-Böden unterstreichen den mediterranen Charme der Villa und schaffen eine warme und einladende Atmosphäre.

Puerto Andratx

Objekt-Nr. 077825



Lage & Umgebung:

Port d'Andratx ist einer der bekanntesten Naturhäfen Mallorcas. Das einst sehr überschaubare Fischerdorf hat sich über die Jahre durch seine außerordentlichen Villen, Luxushotels und Dank der nautischen Aktivitäten zu einem der exklusivsten und beliebtesten Orte der Insel entwickelt. Auch die gehobene Gastronomie hat sich dies zu Nutzen gemacht und so findet Sie in den zahlreichen Restaurants jegliche Köstlichkeiten, die das Herz begehrt.

Wenn Port d'Andratx nicht durch seine Bars, Boutiquen und Restaurants besticht, dann lohnt sich definitiv ein Ausflug in die wunderschöne Natur rund um den Ort. Die naheliegenden Buchten wie beispielsweise die Cala Llamp, Cala Moragues oder auch die Cala d'Egos, bieten Erholbarkeit pur. Die Fischerkultur des Hafens wurde aber keinesfalls verdrängt; sie lebt geradezu auf. So kommt es, dass sich auf der Mole die Fischhandelsbörse befindet, in welcher der täglich frische Fang verkauft wird. Darüber hinaus existieren im Hafen noch einige Monumente von großem historischen und architektonischem Interesse, wie Sant Carles auf la Mola oder die Schutztürme. Die unvergesslichen Sonnenuntergänge und das besondere Flair, welcher diesen Ort so einzigartig machen, lassen sich am Ende des Tages bei einem schönen Glas Wein am Hafen bestens genießen.

Puerto Andratx
Objekt-Nr. 077825



Herrliche Meerblick-Terrasse



Schöne Pooloase



Außenansicht der Villa



Lichtdurchfluteter Wohnbereich



Blick aufs Meer



Küche mit Kochinsel

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto Andratx
Objekt-Nr. 077825



Ausblick des Essbereichs



Nobler Essbereich



Badezimmer en Suite



Schlafzimmer mit Panoramafenster



Weiteres Doppelzimmer



Badezimmer en Suite

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto Andratx
Objekt-Nr. 077825



Terrasse mit Grillbereich



Terrasse mit Grillbereich



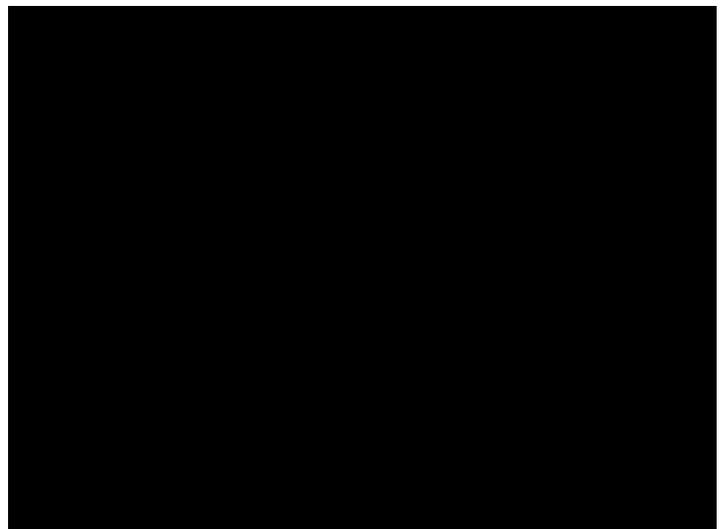
Sonnenliegen am Pool



Meerblick Terrasse mit Essbereich



Blick auf La Mola



PMA Energiezertifikat2

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.