

Playa de Muro  
Objekt-Nr. 077794



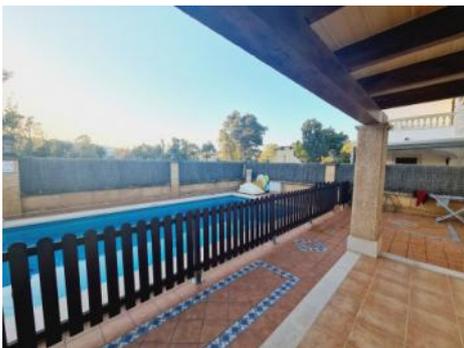
  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Großes Chalet mit Pool in Strandnähe an der Playa de Muro

Konstruktionsfläche: 182 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 440 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 3  
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓  
Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 750.000,-**



## Playa de Muro

Objekt-Nr. 077794



### Objektbeschreibung:

Die im Jahr 2002 errichtete Villa in Playa de Muro zeichnet sich durch ihre günstige Lage nur 5 Gehminuten vom Sandstrand Playa de Muro entfernt aus. Mit einer Wohnfläche von 130 qm auf 2 Etagen bietet das Anwesen insgesamt etwa 200 qm konstruierte Fläche, darunter eine Garage, einen 33 qm großen Pool und ein Lagerraum. Das Grundstück erstreckt sich über etwa 440 qm, einschließlich Grünflächen.

Die Villa besteht aus 4 Doppelschlafzimmern und 3 Badezimmern, was sie ideal für Familien oder Gäste macht. Das Hauptschlafzimmer bietet ein Bad enSuite und eine Privatterrasse. Die Küche ist komplett ausgestattet und hat einen Zugang zur überdachten Poolterrasse.

Zusätzliche Annehmlichkeiten umfassen Klimaanlage, einen Kamin und Elektroheizkörper. Der Außenbereich umfasst die Auffahrt, den Rasenteil und die Garage. Insgesamt präsentiert sich die Villa als komfortables Wohnobjekt in Strandnähe.

# Playa de Muro

## Objekt-Nr. 077794



### Lage & Umgebung:

Entlang der Bucht von Alcudia Richtung Süden, gelangt man an einen der perfektesten Strände, den Mallorca zu bieten hat: die Playa de Muro. Kristallklares, ja fast karibisch anmutendes Wasser und Sandstrand, soweit das Auge reicht! Zudem ist der Zugang an vielen Stellen über fast 100 Meter hinein etwas seichter und deshalb gerade für Kinder besonders geeignet. Auch Hotelanlagen werden dort immer seltener, sodass man an bestimmten Stellen sogar im Hochsommer noch eine, so gut wie menschenleere, traumhafte playa vorfindet, wo man sich bis in die späten Abendstunden hinein, einem ausgiebigen Sonnenbad hingeben kann. Dort gibt es natürlich auch so manch traumhafte Anwesen in erster Strandlinie, welche nur sehr schwer zu bekommen sind und ein Spezialist ist auch hier gefragt um an die Sahnestücke zu gelangen. Aber es muss ja nicht immer erste Strandlinie sein, wenn man von der Ferienimmobilie aus in nur drei Minuten zu Fuss zum Strand laufen kann.

Playa de Muro  
Objekt-Nr. 077794



Terrasse



Garten



Wohnbereich



Eingangsbereich



Garage



Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.