

Santa Ponsa

Objekt-Nr. 077785



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Exquisite Villa im Otzoup-Stil, nur wenige Minuten vom Meer entfernt in Santa Ponsa

Konstruktionsfläche: 230 m²

Grundstück: 800 m²

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 3

Meerblick: -

Swimmingpool: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 1.950.000,-



Santa Ponsa

Objekt-Nr. 077785



Objektbeschreibung:

Willkommen in Ihrer exquisiten Villa im Oztoup-Stil, in einer privilegierten Wohngegend im bezaubernden Santa Ponsa!

Luxuriöses Ambiente, durchdachte Details und eine perfekte Verbindung von Innen- und Außenbereich machen dieses Anwesen zu einem einzigartigen Rückzugsort.

Das Anwesen befindet sich auf einer Grundstücksgröße von 800 qm und bietet eine großzügige Wohnfläche von 230 qm, in der mallorquinisches Design und Komfort harmonisch miteinander in Verbindung stehen.

Im Haupthaus erwartet Sie ein elegantes Schlafzimmer, komplett mit einem exklusiven Badezimmer en Suite, einem offenen Wohn- und Essbereich, durchflutet von natürlichem Licht, welches sich mit einer hochwertigen Küche von LEICHT präsentiert. Hier vereinen sich modernes Design und Funktionalität zu einem einzigartigen Wohnerlebnis.

Das Objekt wurde im Jahr 2022 vollständig renoviert.

Das angrenzende Gästehaus bietet 2 weitere geschmackvolle Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer, um Ihren Gästen höchsten Komfort zu bieten.

Ein erfrischender Pool lädt zu entspannten Sonnentagen ein, während der Carport nicht nur als geschützter Stellplatz dient, sondern auch das ästhetische Gesamtbild perfekt abrundet.

Zusätzlich verfügt das Anwesen über einen einladenden Kamin, der in den kühleren Tagen auf der Insel für zusätzlichen Komfort sorgt.

Diese Villa ist der ultimative Ort für einen erholsamen Urlaub – ein perfekter Rückzugsort, der Eleganz und Gelassenheit vereint.

Santa Ponsa

Objekt-Nr. 077785



Lage & Umgebung:

Nur 20 Minuten von der Inselhauptstadt Palma entfernt befindet sich im Südwesten der Insel Santa Ponsa. Der Ortskern gruppiert sich um eine lang gestreckte, von Felswänden umgebene, Bucht. Von einer Uferstraße abgetrennt ziehen sich zahlreiche Restaurants, Cafés und Läden die Strandzone entlang. Der schöne Sandstrand ist westlich ausgerichtet, so dass man bis in die späten Abendstunden die Sonne genießen kann. Santa Ponsa bietet das ganze Jahr über eine gute Infrastruktur und eignet sich sowohl für ausgedehnte Spaziergänge, Bootsfahrten, Radtouren, Baden, Tennis- und Golfspielen. Darüber hinaus bietet der Ort eine Vielzahl an landestypischen und internationalen Restaurants. Wimbeldonflair kann man auf der 2016 eröffneten Tennisanlage schnuppern, auf der schon beim Eröffnungsspiel Weltranglistenspieler ihre Bälle über den Platz schlugen. Wenige Minuten vom Zentrum entfernt befindet sich ein malerisch gelegener Yachthafen, der Club Nautico. Santa Ponsa ist in der heutigen Zeit für seinen hohen Lebensstandard bekannt, doch ist der Ort auch in historischer Hinsicht von Bedeutung: In der Nähe des Ortes, am Puig de Sa Morisca, befand sich von der Antike bis in die maurische Zeit eine Siedlung der Talaiot-Kultur. Etwas später, im 13. Jahrhundert war Santa Ponça Schauplatz eines für Mallorca bedeutenden Ereignisses: Hier landete im September 1229 König Jaume I. von Aragón mit seinem Heer und leitete die Rückeroberung der Insel von den Mauren ein. Zum Gedenken wurde an dieser Stelle ein monumentales steinernes Kreuz errichtet. Alljährlich findet in der ersten Septemberwoche in Erinnerung an dieses Ereignis die „Fiesta Rei En Jaume“ statt, deren Höhepunkt die Nachstellung der Schlacht und ein Umzug bilden.

Außerhalb des Ortskerns, eingebettet zwischen 3 Golfplätzen und dem Port Adriano, liegt Nova Santa Ponsa – eines der exklusivsten Wohnviertel der Insel. Hier kann man mediterrane Lebensfreude genießen, Prominente treffen oder Golf spielen. Exklusive Golfresidenzen, schöne Wohnungen in gepflegten Anlagen und traumhafte Luxusvillen haben wohlhabende Touristen und Residenten aus vielen verschiedenen Ländern angezogen.

Ein besonderes Highlight ist der neue und sehr exklusive Yachthafen Port Adriano vom französischen Architekten Philippe Starck, der zu den modernsten Häfen im Mittelmeer zählt. Hier können Motor- und Segelyachten mit einer Länge von bis zu 90 Metern anlegen. Der Hafen mit seiner ins Meer ragenden doppelstöckigen Mole ist in modernem Design gehalten und bietet eine schöne Auswahl von Modeboutiquen und Restaurants bis hin zum Yachtbroker - hier ist von allem etwas zu finden. Im oberen Stockwerk am Ende der Mole hat sich die aus Sylt bekannte „Sansibar“ den wohl besten Platz gesichert. Hier kann man in modernem Ambiente die schöne Aussicht und Sonne genießen oder am Abend bei einem Cocktail die Hafentatmosphäre auf sich wirken lassen.

Santa Ponsa
Objekt-Nr. 077785



Einladender Poolbereich



Lichtdurchfluteter Wohnbereich



Gemütliches Kaminzimmer



Offener, geräumiger Essbereich



Moderne Einbauküche



Eines von 3 Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santa Ponsa
Objekt-Nr. 077785



Eines von 3 Schlafzimmern



Eines von 3 Badezimmern



Eines von 3 Badezimmern



Praktischer Carport



Außenansicht der Villa

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.