

Paguera
Objekt-Nr. 077775




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Moderne Familienvilla mit Meerblick in den malerischen Hills von Paguera

Konstruktionsfläche:	572 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	1.025 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 2.995.000,-



Paguera
Objekt-Nr. 077775




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Diese moderne, 2023 vollständig sanierte Familienvilla befindet sich in den malerischen Hills von Paguera und bietet eine tolle Sicht auf das Meer.

Die Villa befindet sich auf einem Grundstück mit einer Größe von 1.025 qm und bietet auf einer konstruierten Innenfläche von 317 qm 4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, (2 davon en Suite) und einen einladenden Wohn- und Essbereich mit amerikanischer Küche.

Dank der großzügigen Fensterfront strömt reichlich Tageslicht in den Raum und schafft eine angenehme Atmosphäre.

Highlight dieser Immobilie ist zweifellos die einladende überdachte Terrasse, die von jedem Zimmer in der oberen Etage aus erreicht werden kann. Besonders hervorzuheben ist zudem die großzügige Dachterrasse, die mit ihrer Aussicht auf das Meer und die umliegende Landschaft zum Verweilen und Genießen einlädt.

Ein Garagenplatz und ein zusätzlicher Außenstellplatz vor dem Haus runden das Angebot ab.

Paguera

Objekt-Nr. 077775



Lage & Umgebung:

Umgeben von bergiger Landschaft und eingebettet in üppige Pinienwälder liegt Paguera, etwa 25 km südwestlich von der Inselhauptstadt Palma. Besonders deutschsprachige Urlauber schätzen Paguera mit seiner verkehrsberuhigten Flaniermeile, den Boulevard, der zahlreiche Unterhaltungs- und Einkaufsmöglichkeiten birgt. Und auch zum Strand ist es nicht weit - drei Badebuchten, die Playa Palmira, Playa de Tora und die Playa de la Romana laden zum verweilen ein.

Paguera
Objekt-Nr. 077775



Terrasse mir Poolblick



Lichtdurchfluteter Wohnbereich



Offen gestalteter Wohnbereich mit Meerblick



Eleganter Essbereich mit direktem Terrassenzugang



Amerikanische, voll ausgestattete Küche



Eines von 3 Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Paguera
Objekt-Nr. 077775



Eines von 3 Schlafzimmern



Eines von 3 Badezimmern



Eines von 3 Badezimmern



Überdachte Terrasse mit Weitblick



Tolle Dachterrasse mit Meerblick



Außenansicht

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.