

Puerto Andratx
Objekt-Nr. 077774




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Luxuriöse Neubauvilla nur wenige Gehminuten vom Hafen in Port d'Andratx

| | | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|----------------------|
| Konstruktionsfläche: | 791 m ² | Swimmingpool: | ✓ |
| Grundstück: | 1.380 m ² | Energiezertifikat: | in Arbeit |
| Schlafzimmer: | 4 | | |
| Badezimmer: | 5 | | |
| Meerblick: | ✓ | Preis: | € 6.950.000,- |



Puerto Andratx Objekt-Nr. 077774



Objektbeschreibung:

Die Villa ELYSIUM liegt im schönen Port d'Andratx auf Mallorca. Die malerische Hafenstadt ist nur einen kurzen, entspannten 10-minütigen Fußweg entfernt.

Das Objekt erstreckt sich über großzügige 791 qm Wohnfläche und 1.380 qm Grundstücksgröße. Beim Betreten des Anwesens werden die Gäste von einem geräumigen Wohn- und Essbereich begrüßt, der nahtlos mit einer offenen, voll ausgestatteten Designerküche von "Poliform/Gaggenau" integriert ist.

Dieses Luxusvilla wurde 2023 erbaut und bietet vier Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer en suite. Ein separates Gäste-WC ergänzt die Annehmlichkeiten, während eine energiesparende Wärmepumpe für die Klimatisierung und Fußbodenheizung sorgt.

Sowohl im Innen- als auch im Außenbereich sind Natursteinböden verlegt. Ein gläserner Aufzug ermöglicht den Zugang zu allen Ebenen und zur atemberaubenden Dachterrasse. Offene Wohnbereiche, darunter der Salon, das Esszimmer und die Küche schaffen eine nahtlose Verbindung. Jedes Detail spiegelt die exquisite Ausstattung von Terraza Balear wider.

Die großzügige 141 qm große Terrasse beherbergt einen erfrischenden Salzwasserpool. Des Weiteren besteht die Möglichkeit, einen Außen-BBQ-Bereich zu gestalten. Ein separater Hauswirtschaftsraum erleichtert die Organisation des Haushalts.

Puerto Andratx

Objekt-Nr. 077774



Lage & Umgebung:

Port d'Andratx ist einer der bekanntesten Naturhäfen Mallorcas. Das einst sehr überschaubare Fischerdorf hat sich über die Jahre durch seine außerordentlichen Villen, Luxushotels und Dank der nautischen Aktivitäten zu einem der exklusivsten und beliebtesten Orte der Insel entwickelt. Auch die gehobene Gastronomie hat sich dies zu Nutzen gemacht und so findet Sie in den zahlreichen Restaurants jegliche Köstlichkeiten, die das Herz begehrt.

Wenn Port d'Andratx nicht durch seine Bars, Boutiquen und Restaurants besticht, dann lohnt sich definitiv ein Ausflug in die wunderschöne Natur rund um den Ort. Die naheliegenden Buchten wie beispielsweise die Cala Llamp, Cala Moragues oder auch die Cala d'Egos, bieten Erholbarkeit pur. Die Fischerkultur des Hafens wurde aber keinesfalls verdrängt; sie lebt geradezu auf. So kommt es, dass sich auf der Mole die Fischhandelsbörse befindet, in welcher der täglich frische Fang verkauft wird. Darüber hinaus existieren im Hafen noch einige Monumente von großem historischen und architektonischem Interesse, wie Sant Carles auf la Mola oder die Schutztürme. Die unvergesslichen Sonnenuntergänge und das besondere Flair, welcher diesen Ort so einzigartig machen, lassen sich am Ende des Tages bei einem schönen Glas Wein am Hafen bestens genießen.

Puerto Andratx

Objekt-Nr. 077774



Außenansicht



Offener Wohnbereich



Essbereich



Wohnbereich



Küche



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto Andratx
Objekt-Nr. 077774



Badezimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Flur



Obere Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto Andratx
Objekt-Nr. 077774



Poolbereich



Poolbereich



Zugang



Villa bei Nacht



Poolbereich



Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto Andratx
Objekt-Nr. 077774



Wohnbereich



Essbereich



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.