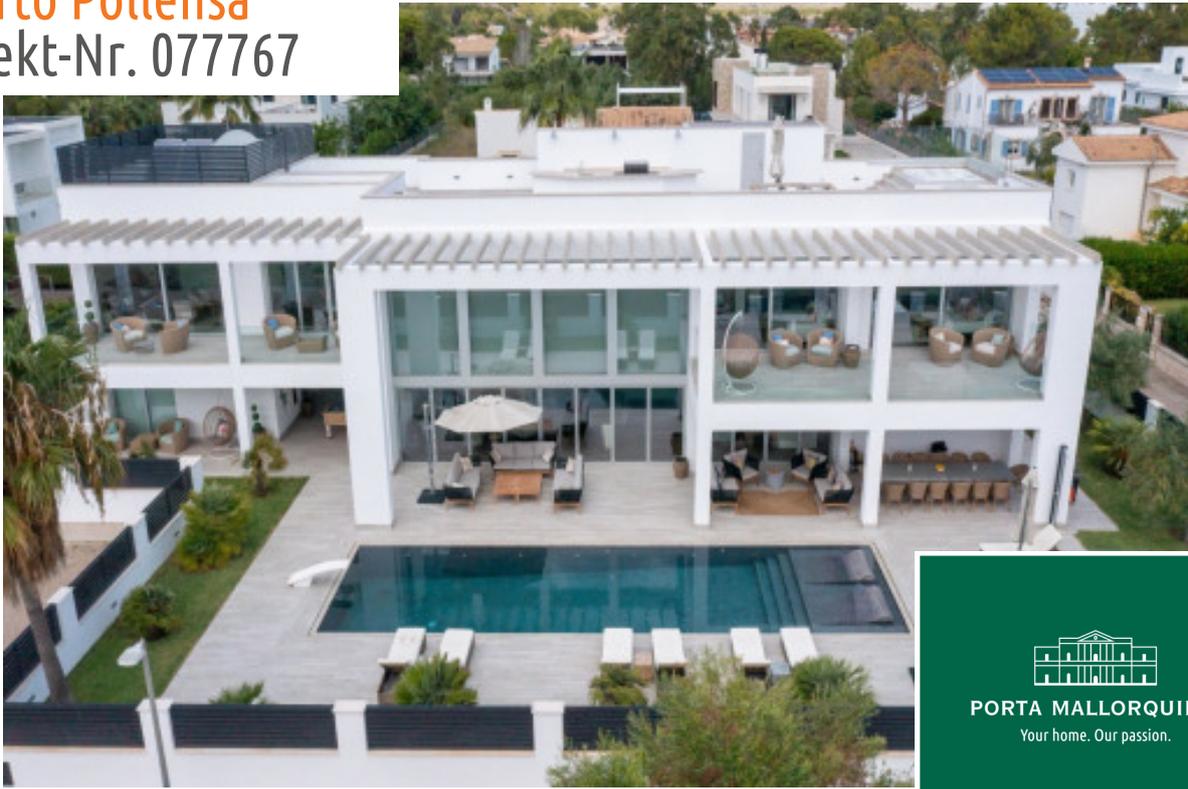


Puerto Pollensa
Objekt-Nr. 077767



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Große moderne Villa mit Pool in Luxusregion Llenaire

Konstruktionsfläche:	590 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	1.070 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	7		
Badezimmer:	7		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 3.995.000,-



Puerto Pollensa

Objekt-Nr. 077767



Objektbeschreibung:

Eine Kombination von natürlichem Licht, Geräumigkeit und luxuriösem Komfort findet sich in dieser herrlichen Villa in Südausrichtung in Puerto Pollensa, genauer gesagt in der Luxusregion Llenaire. Mit großzügigen 589 qm sorgfältig gestalteter Wohnfläche bezaubert diese Residenz mit ihrem großzügigen Wohn- und Essbereich, der nahtlos mit einer offenen Küche verschmilzt. Diese beeindruckende Villa verfügt über 7 Schlafzimmer und 7 Badezimmer, wobei 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer bequem im Erdgeschoss mit eigenem Eingang im Gästebereich liegen.

Darüber hinaus bietet die Immobilie einen 2. Wohnbereich, einen Keller mit Parkplätzen für 4 Fahrzeuge, einen gut ausgestatteten Waschraum und eine Dachterrasse mit Jacuzzi und Außenküche. Der 51 qm große Swimmingpool trägt zur Attraktivität bei und verfügt über ein Sprungbrett und in-Wasser-Liegestühle.

Eine Vielzahl von 7 Terrassen und Balkonen ermöglicht es Ihnen, unverbaute Ausblicke auf den Puig de Sant Martí und das glitzernde Meer zu genießen. Die Villa zeichnet sich durch makellose Qualität aus, einschließlich doppelt verglaster Aluminiumfenster, elektrischer Rollläden, Parkettboden, Einbauschränke, Fußbodenheizung, Klimaanlage und einen gepflegten Garten mit automatischer Bewässerung.

Puerto Pollensa

Objekt-Nr. 077767



Lage & Umgebung:

Puerto de Pollensa mit seiner begehrten und beliebten Strandpromenade, birgt vor allem eine ganz besondere und sehr bekannte Gegend als Top-Immobilienlage: den Paseo Voramar, oder auch „Pinewalk“, wie ihn die Engländer nennen, da diese Meerpromenade grösstenteils von sehr alten Pinien gesäumt ist. In absolut erster Meereslinie und einen abwechslungsreichen Meer,- und Hafeblick bietend, gibt es dort entlang einer Uferpromenade vielerlei Apartments, sowie alteingesessene Villenanwesen, welche ein unvergleichliches Wohngefühl bieten – Meernähe pur! Es sei hier zudem erwähnt, dass die, nach Süden hin auslaufende Bucht von Pollensa bei Surfern und insbesondere Kitsurfern einen absoluten Kultstatus hat.

Puerto Pollensa
Objekt-Nr. 077767



Blick aus der Vogelperspektive auf die Villa



Sonnige Terrasse



Fantastischer Garten



Elegante Villa



Moderne Terrasse



Loungebereich der Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto Pollensa
Objekt-Nr. 077767



Großzügiger Pool



Der Pool ist von einer Terrasse umgeben



Blick von der Terrasse auf den Pool



Die Villa befindet sich an einer ruhigen Straße



Blick auf das Meer



Großzügige Villa

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto Pollensa
Objekt-Nr. 077767



Fantastische Villa



Blick von der Straße auf die Villa

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM