

Puerto Alcudia
Objekt-Nr. 077753




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Große Villa mit Pool, Privatsphäre und Meerblick in bester Lage in Alcanada, Alcudia

Konstruktionsfläche:	540 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	1.150 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	6		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 2.900.000,-



Puerto Alcudia

Objekt-Nr. 077753



Objektbeschreibung:

Willkommen zu dieser beeindruckenden Villa in Alcanada, Alcudia. Dieses Haus wurde im Jahr 1995 erbaut und 2016 umfassend renoviert, um modernen Komfort und Eleganz zu bieten. Mit einer Grundstücksgröße von 1.160 qm und einer Wohnfläche von 370 qm auf 2 Etagen ist dieses Anwesen großzügig und ansprechend gestaltet.

Das Erdgeschoss präsentiert eine geräumige Einbauküche, einen hellen Wohn- und Essbereich mit Meerblick sowie Zugang zur Poolterrasse. Ein Doppelschlafzimmer und ein Badezimmer ergänzen das Angebot im Erdgeschoss.

Im Obergeschoss finden Sie 3 weitere Schlafzimmer, von denen 2 über eigene Badezimmer verfügen. Zusätzlich gibt es ein Gästeapartment mit eigener Küche und Wohnbereich, ebenfalls mit Meerblick, sowie ein Doppelschlafzimmer mit angrenzendem Bad.

Die Villa ist mit Klimaanlage und Ölzentralheizung ausgestattet, um das ganze Jahr über Komfort zu gewährleisten. Das Gebäude ist unterkellert und bietet weitere 130m², darunter eine Garage für 4 Autos, einen Spielraum mit Kamin, einen Fitnessraum und eine Sauna mit Duschaum.

Der gepflegte Außenbereich beeindruckt mit einem BBQ-Bereich, einer überdachten Chillout-Lounge und viel Grünfläche. Der Infinity-Pool, der 2016 erbaut wurde, bietet einen herrlichen Blick auf das Meer und die Hügellandschaft von Alcanada.

Durch seine Lage bietet dieses Anwesen eine hohe Privatsphäre, ein zusätzlicher Luxus in Alcanada. Diese Villa vereint zeitgemäßen Luxus und mediterranes Flair auf elegante Weise.

Puerto Alcudia

Objekt-Nr. 077753



Lage & Umgebung:

Alcudia, welches im Mittelalter tatsächlich einmal die ursprüngliche Hauptstadt Mallorcas war, bietet neben einer der längsten Strandpromenaden der Insel und einer dementsprechend perfekt ausgebauten Infrastruktur, auch so einige sehr interessante Teilgebiete, die Sie sich unbedingt einmal zu Gemüte führen sollten. Umgeben von einer imposanten Stadtmauer, bietet die Altstadt Alcudias ein auffällig sauberes und durchgehend geordnetes Ambiente und versprüht vor allem zur frühen Abendzeit einen einmaligen Charme. Vielerlei Bars und Restaurants jeglicher Couleur verteilen sich über diesen Ort und es ist für jeden Geschmack etwas dabei. Auch sollte man den ausgiebigen Markt jeweils Dienstags und Sonntags auf keinen Fall verpassen. Alcudia, welches geografisch gesehen auf einer Halbinsel liegt bietet aber zudem auch zwei sehr interessante Villenviertel: Bonaire im nördlichen und Aucanada im südlichen Teil.

Puerto Alcudia
Objekt-Nr. 077753



Balkon mit Merblick



Überdachte Terrasse mit Loungebereich



Sonnige Terrasse



Wohnbereich mit Blick auf das Meer



Offener Essbereich



Küche mit Bar

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto Alcudia
Objekt-Nr. 077753



Großzügige Küche



Großzügiges Schlafzimmer



Schlafzimmer mit Balkonzugang



Badezimmer mit Dusche und Tageslicht



Badezimmer mit Dusche



Sauna

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto Alcudia

Objekt-Nr. 077753



Privates Fitnessstudio



Der Billardtisch befindet sich im Untergeschoss



Eingangsbereich



Villa mit Pool und Terrasse



Villa mit Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.