

Puerto Andratx
Objekt-Nr. 077748




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Traumhaftes mediterranes Anwesen mit Meerblick und viel Potenzial in Port d'Andratx

Konstruktionsfläche: 265 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Meerblick: ✓
Swimmingpool: ✓

Energiezertifikat: g

Preis: € 1.990.000,-



Puerto Andratx Objekt-Nr. 077748



Objektbeschreibung:

Gelegen in unmittelbarer Nähe des prestigeträchtigen Yachthafens Port d'Andratx und nur wenige Schritte entfernt von den zahlreichen Restaurants und Geschäften des Naturhafens, bietet dieses Haus eine einzigartige Kombination aus maritimer Lebensart und urbanem Flair.

Dieses mediterrane Haus verfügt über eine konstruierte Fläche von 265 qm bietet und verteilt auf den offenen Wohn- und Essbereich, der mit einer modernen Küche und einem gemütlichen Kaminbereich verbunden ist. Auf dieser Etage befindet sich ebenfalls ein Schlafzimmer und ein Gäste-WC. Auf der ersten Etage finden Sie 2 weitere Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer en Suite.

Das Highlight des Hauses ist der großzügige Außenbereiche mit privatem Pool, wobei die Hauptterrasse einen atemberaubenden Blick auf Dragonera und das Mittelmeer bietet.

Zusätzlich verfügt das Objekt über einem Stauraum und eine Garage.

Puerto Andratx

Objekt-Nr. 077748



Lage & Umgebung:

Port d'Andratx ist einer der bekanntesten Naturhäfen Mallorcas. Das einst sehr überschaubare Fischerdorf hat sich über die Jahre durch seine außerordentlichen Villen, Luxushotels und Dank der nautischen Aktivitäten zu einem der exklusivsten und beliebtesten Orte der Insel entwickelt. Auch die gehobene Gastronomie hat sich dies zu Nutzen gemacht und so findet Sie in den zahlreichen Restaurants jegliche Köstlichkeiten, die das Herz begehrt.

Wenn Port d'Andratx nicht durch seine Bars, Boutiquen und Restaurants besticht, dann lohnt sich definitiv ein Ausflug in die wunderschöne Natur rund um den Ort. Die naheliegenden Buchten wie beispielsweise die Cala Llamp, Cala Moragues oder auch die Cala d'Egos, bieten Erholsamkeit pur. Die Fischerkultur des Hafens wurde aber keinesfalls verdrängt; sie lebt geradezu auf. So kommt es, dass sich auf der Mole die Fischhandelsbörse befindet, in welcher der täglich frische Fang verkauft wird. Darüber hinaus existieren im Hafen noch einige Monumente von großem historischen und architektonischem Interesse, wie Sant Carles auf la Mola oder die Schutztürme. Die unvergesslichen Sonnenuntergänge und das besondere Flair, welcher diesen Ort so einzigartig machen, lassen sich am Ende des Tages bei einem schönen Glas Wein am Hafen bestens genießen.

Puerto Andratx
Objekt-Nr. 077748



Schöne Villa mit Pool



Sonniger Poolbereich



Wohnbereich mit Terrassenzugang



Wohnbereich mit Zugang zur Rückterrasse



Separate Küche



Schlafzimmer mit Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto Andratx
Objekt-Nr. 077748



Eines von 3 Schlafzimmern



Badezimmer mit Wanne



Zweites Badezimmer



Obere Terrasse mit Ausblick



Traumhafter Meerblick



Überdachter Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto Andratx
Objekt-Nr. 077748



Fantastischer Grillbereich



Fantastischer Poolbereich



Entspannte Sonnenterrasse



Garten und Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.