

**Puerto Andratx**  
Objekt-Nr. 077733



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Komplett kernsanierte, extravagante Designvilla mit Meerblick in Port Andratx

Konstruktionsfläche:	344 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	636 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	g
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 5.900.000,-</b>



## Puerto Andratx

### Objekt-Nr. 077733



### Objektbeschreibung:

Dieses extravagante Designervilla wurde im Jahr 2017 komplett kernsaniert und befindet sich in einer äußerst begehrten Gegend auf Mont Port und bietet einen atemberaubenden Blick auf den Naturhafen von Port Andratx.

Während der umfassenden Renovierung wurden ausschließlich hochwertige Baumaterialien verwendet, um ein luxuriöses und stilvolles Ambiente zu schaffen.

Die Villa bietet auf einer Gesamtfläche von 636 qm ein exklusives Wohnerlebnis. Die Wohn-Nutzfläche von 344 qm verteilt sich auf 3 Etagen und verfügt über insgesamt 4 Schlafzimmer, von denen 3 über ein eigenes Badezimmer verfügen, sowie ein separates Gäste-WC. Das Masterschlafzimmer mit Ankleidebereich, Badezimmer en Suite und Terrasse sowie ein weiteres Gästezimmer mit Badezimmer en Suite, Ankleide und Balkon befinden sich auf der ersten Etage mit herausragendem Blick über den Hafen.

Der Wohnbereich ist äußerst gemütlich und verfügt über einen Kamin, während die offen gestaltete Designerküche modern und funktional ausgestattet ist.

Der Außenbereich ist wunderschön angelegt und umfasst 2 Wintergärten, die geöffnet werden können, eine Außenküche und einen erfrischenden Salzwasserpool.

In der Villa befindet sich des Weiteren im Untergeschoß ein Fitnessraum mit Sauna, ein Hauswirtschaftsraum, Lagerraum/Maschinenraum, eine Ölzentralheizung mit Solar, eine Klimaanlage w/k und eine Garage auf Straßenniveau.

Sowohl die Kunstgegenstände als auch die Möbel können bei Bedarf zusammen mit der Villa erworben werden, um das Gesamterlebnis abzurunden.

Die Gegend ist für ihre natürliche Schönheit, ihre exklusive Atmosphäre und ihre Nähe zum Naturhafen von Port Andratx bekannt. Mont Port ist eine gefragte Wohngegend, die von erstklassigen Immobilien und einer luxuriösen Lebensweise geprägt ist. Die Nachfrage nach Immobilien in dieser Gegend ist hoch, da sie eine ideale Kombination aus Ruhe, Privatsphäre, spektakulären Ausblicken und hochwertiger Lebensqualität bietet. Menschen, die eine gehobene und anspruchsvolle Lebensweise suchen, sind von Mont Port angezogen, wodurch die Nachfrage nach Immobilien in dieser Gegend steigt.

# Puerto Andratx

## Objekt-Nr. 077733



### Lage & Umgebung:

Port d'Andratx ist einer der bekanntesten Naturhäfen Mallorcas. Das einst sehr überschaubare Fischerdorf hat sich über die Jahre durch seine außerordentlichen Villen, Luxushotels und Dank der nautischen Aktivitäten zu einem der exklusivsten und beliebtesten Orte der Insel entwickelt. Auch die gehobene Gastronomie hat sich dies zu Nutzen gemacht und so findet Sie in den zahlreichen Restaurants jegliche Köstlichkeiten, die das Herz begehrt.

Wenn Port d'Andratx nicht durch seine Bars, Boutiquen und Restaurants besticht, dann lohnt sich definitiv ein Ausflug in die wunderschöne Natur rund um den Ort. Die naheliegenden Buchten wie beispielsweise die Cala Llamp, Cala Moragues oder auch die Cala d'Egos, bieten Erholsamkeit pur. Die Fischerkultur des Hafens wurde aber keinesfalls verdrängt; sie lebt geradezu auf. So kommt es, dass sich auf der Mole die Fischhandelsbörse befindet, in welcher der täglich frische Fang verkauft wird. Darüber hinaus existieren im Hafen noch einige Monumente von großem historischen und architektonischem Interesse, wie Sant Carles auf la Mola oder die Schutztürme. Die unvergesslichen Sonnenuntergänge und das besondere Flair, welcher diesen Ort so einzigartig machen, lassen sich am Ende des Tages bei einem schönen Glas Wein am Hafen bestens genießen.

**Puerto Andratx**  
Objekt-Nr. 077733



Pool mit Meerblick



Fantastischer Blick aufs Meer



Terrasse mit Poolbereich



Heller Wohnbereich



Wohnbereich mit bodentiefen Fenstern



Lichtdurchfluteter Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

**Puerto Andratx**  
Objekt-Nr. 077733



Essbereich mit kleiner Küche



Küche mit direktem Terrassenzugang



Die Küche verfügt über eine Kochinsel



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 4 Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

**Puerto Andratx**  
Objekt-Nr. 077733



Badzimmer mit begehbare Dusche



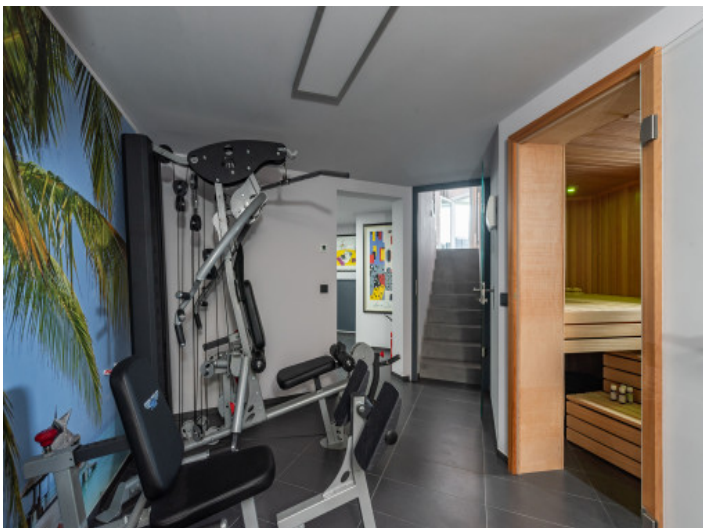
Badezimmer mit Badewanne



Eines von 4 Schlafzimmern



Sauna



Fitnessraum



Überdachte Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

**Puerto Andratx**  
Objekt-Nr. 077733



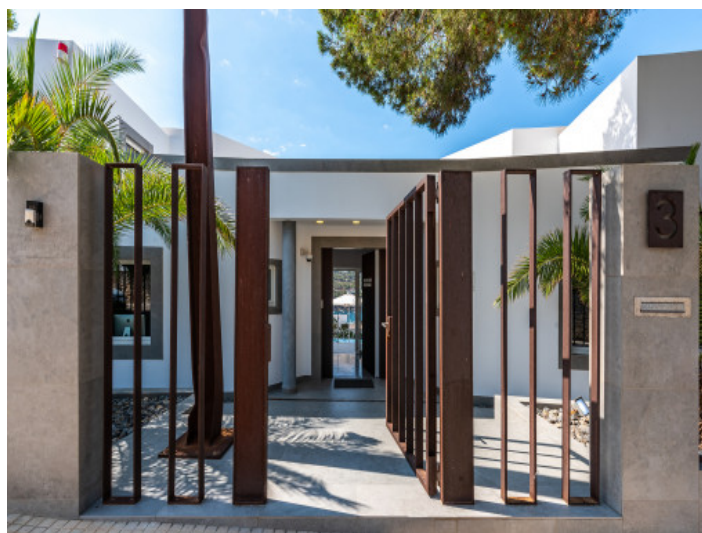
Terrasse mit Poolbereich



Terrasse



Eingangsbereich



Eingangsbereich



Meerblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.