

Es Carritxo
Objekt-Nr. 077701




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Mediterrane Finca mit drei Gästeartments, Pool und herrlichem Weitblick bis zum Meer nahe Es Carritxo

Konstruktionsfläche:	445 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	16.725 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	6		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 1.800.000,-



Es Carritxo

Objekt-Nr. 077701



Objektbeschreibung:

Mitten in der mediterranen Landschaft fügt sich diese sehr gepflegte Natursteinfinca auf einem ca. 16.725 qm großen Grundstück ein. Dank der erhöhten Lage können Sie einen traumhaften Panoramablick auf die Berge bis hin zum Meer genießen.

Das großartige Anwesen mit etwa 445 qm Wohnfläche verfügt über ein großzügiges Haupthaus und 3 weitere Gästearnements. Im Haupthaus befindet sich das gemütliche Wohn- und Esszimmer mit angrenzender offener Küche. Traditionelle Elemente wie z.Bsp. die Holzbalken und die Natursteinwände verleihen einen besonderen Charme. Ein Kamin sorgt für angenehme Temperaturen. Die halbrunde Küche ist komplett ausgestattet und verfügt über zahlreiche Fenstern, die einen herrlichen Blick in den Garten und die Landschaft ermöglichen. Außerdem befinden sich 2 Schlafzimmer im Haupthaus.

Die drei weiteren Gästearnements verteilen sich auf dem Grundstück der Finca. Alle Gästearnements verfügen über einem privaten Badezimmer, eines davon sogar über einen Jacuzzi.

Die überdachte Terrasse, die aus dem Wohn- und Essbereich aus dem Haupthaus begehbar ist, bietet den perfekten Schattenplatz im Sommer. Ein angrenzender, separater Barbecuebereich lädt zu entspannten Abenden ein. Der gesamte Garten ist mit mediterranen Pflanzen angelegt. Wunderschöne Obstbäume wie z.Bsp. Feigen, Orangen, Grapefruit und Zitronen zieren das Grundstück. Der Poolbereich mit Sonnenterrasse lädt zum Entspannen ein.

Zur weiteren Ausstattung zählt eine Doppelgarage, Klimaanlage und Fußbodenheizung.

Es Carritxo

Objekt-Nr. 077701



Lage & Umgebung:

Das kleine, ursprüngliche Dorf Es Carritxo befindet sich eingebettet in der hügeligen Landschaft zwischen Felanitx und Calonge. Umgeben von Olivenhainen und Pinienwäldern können Sie das mediterrane Flair genießen. Hier finden Sie noch viele Häuser im mediterranen Baustil mit herrlichen Panoramaaussichten. Ein kleiner Geheimtipp für alle die, die den Massentourismus entfliehen wollen und die Ursprünglichkeit Mallorcas genießen wollen. Wunderschöne Strände, malerische Häfen und den beliebten Golfplatz Vall d'Or können Sie in nur wenigen Autominuten erreichen.

Es Carritxo
Objekt-Nr. 077701



Schöner Poolbereich



Pool und Sonnenterrasse



Finca mit überdachter Terrasse



Großer Wohnbereich mit Kamin



Offener Wohn- und Essbereich



Große Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Es Carritxo
Objekt-Nr. 077701



Eines von 6 Schlafzimmern



Eines von 6 Schlafzimmern



Große überdachte Terrasse



Finca und Terrasse



Poolbereich



Grillhaus

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Es Carritxo
Objekt-Nr. 077701



Terrasse mit Meerblick



Grillterrasse



Grundstück

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM