

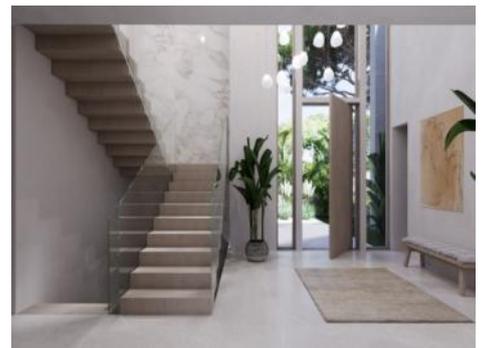
**Bendinat**  
Objekt-Nr. 077696



**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Sensationelles Baugrundstück mit Lizenz und Projekt für eine atemberaubende Villa nahe Golf Bendinat

|                      |                      |                    |                      |
|----------------------|----------------------|--------------------|----------------------|
| Konstruktionsfläche: | 600 m <sup>2</sup>   | Swimmingpool:      | -                    |
| Grundstück:          | 1.700 m <sup>2</sup> | Energiezertifikat: | in Arbeit            |
| Schlafzimmer:        |                      |                    |                      |
| Badezimmer:          |                      |                    |                      |
| Meerblick:           | -                    | <b>Preis:</b>      | <b>€ 4.900.000,-</b> |



# Bendinat

## Objekt-Nr. 077696



### Objektbeschreibung:

Das Grundstück liegt in bester Lage in Bendinat am Golfplatz im Südwesten Mallorcas mit einer Fläche von 1.700 qm, verfügt über eine zu bebaute Fläche von ca. 600 qm. Das Grundstück inkl. Baulizenz und Bauprojekt mit traumhaftem Meerblick und Blick auf den Golfplatz von Bendinat, verfügt über ca. 6 Schlafzimmer und 7 Badezimmer.

Im Erdgeschoss befindet sich ein offener Wohn-/Essbereich mit Zugang zur überdachten Terrasse und dem Poolbereich, von wo Sie einen unglaublichen Blick auf das Meer und den Golfplatz genießen können. Die Küche ist mit hochwertigen Miele-Geräten ausgestattet und verfügt über einen Vorratsraum. Zwei Schlafzimmer mit Badezimmern en Suite sowie ein Gäste-WC befinden sich ebenfalls im Erdgeschoss.

Die obere Etage bietet 4 weitere großzügig geschnittene Schlafzimmer, alle mit Ankleideraum sowie Badezimmern en Suite.

Die Luxusvilla wird nach dem höchsten Standard gebaut. Es wird darauf geachtet hochwertige sowie nachhaltige Materialien zu verwenden. Die Böden bestehen aus hochwertigem Naturstein und können nach eigenen Wünschen gewählt werden. Es besteht die Möglichkeit, das Grundstück unbebaut zu erwerben und in dieser einzigartigen Location, seine eigene Traum-Immobilie zu errichten.

Sonstige Extras: Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung, Spa & Wellnessbereich, Blick auf den Golfplatz, Garage, Fitnessstudio, Fenster mit Doppelverglasung, Outdoor-Pool.

# Bendinat

Objekt-Nr. 077696



## Lage & Umgebung:

Zwischen Illetes und Portals Nous findet man im alten Teil von Bendinat die ruhig und exklusiv gelegene Wohngegend mit einer kleinen Bucht mit Sandstrand. Gemäß der Legende verdankt Bendinat seinen Namen König Jaume I, welcher in den Anfangstagen der Eroberung Mallorcas nach einem einfachen Mahl aus Brot und Knoblauch "bé hem dinat" gesagt hat, was auf deutsch soviel wie "wir haben gut gegessen" heißt. Zwischen der West-Autobahn und der alten Landstrasse liegt das imposante Schloss Bendinat, gebaut vom Marquis de la Romana im neugotischen Stil. Auf gleicher Höhe befindet sich auch der Königliche Golfplatz und die neuere Villensiedlung von Bendinat mit einem Traumblick auf das Meer.

**Bendinat**  
Objekt-Nr. 077696



Einladender Außenbereich



Weitere Ansicht des Bauprojektes



Geräumiger Eingangsbereich



Lichtdurchfluteter Wohn-/Essbereich



Komfortabler Wohnbereich



Moderne, amerikanische Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

**Bendinat**  
Objekt-Nr. 077696



Wunderschönes Schlafzimmer mit Sitzgelegenheit



Weiteres Schlafzimmer



Badezimmer im minimalistischen Design



Fassade der Villa

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • [INFO@PORTAMALLORQUINA.COM](mailto:INFO@PORTAMALLORQUINA.COM)