

Cala Santanyi

Objekt-Nr. 077663



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Investitionsobjekt - Renovierungsbedürftige Villa mit Pool in erster Meereslinie in Cap d'es Moro

Konstruktionsfläche: 227 m²
Grundstück: 412 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 995.000,-



Cala Santanyi

Objekt-Nr. 077663



Objektbeschreibung:

Diese renovierungsbedürftige Villa befindet sich in erster Meereslinie, in absoluter Traumlage, in Cap d'es Moro. Hier können Sie sich Ihren Traum von einer Villa in erster Meereslinie ganz nach Ihrem Geschmack und Wünschen verwirklichen.

Die einstöckige, renovierungsbedürftige Villa wurde im ibizenkischen Stil errichtet. Sie beherbergt insgesamt 3 Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein geräumiges Wohn-/Esszimmer sowie eine funktionelle Küche. Auf der großzügigen Terrasse können Sie die Meeresbrise genießen.

Das absolute Highlight ist die Dachterrasse. Von hier aus haben Sie einen spektakulären Blick auf das Mittelmeer und können magische Sonnenuntergänge genießen.

Den Garten können Sie ganz nach Ihren Wünschen anlegen. Ein Pool ist bereits vorhanden. Auf dem überdachten Barbecuebereich können Sie wunderbare Momente mit der gesamten Familie und Freunde genießen.

Das besondere, Sie können sich bei diesem Objekt komplett selbst verwirklichen und die Materialien ganz nach Ihrem Geschmack auswählen und somit Ihre Traumvilla auf Mallorca entstehen lassen! Gerne stehen wir Ihnen bei der Auswahl einer geeigneten Konstruktionsfirma und Architekten zur Verfügung.

Der Angebotspreis beinhaltet das bestehende Haus. Außerdem besteht die Möglichkeit das Haus um ein Stockwerk zu erweitern.

Bei Fragen stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung!

Cala Santanyi

Objekt-Nr. 077663



Lage & Umgebung:

Santanyi im Südosten Mallorcas gehört zu den beliebtesten Orten der Insel und hat über die Jahrhunderte schon Römern, Arabern und Piraten getrotzt. Das hübsche Städtchen erhebt sich mit seinen goldfarbenen Sandsteinfassaden aus dem grünen Umland und lockt Urlauber wie Einheimische regelmäßig mittwochs und samstags auf den farbenfrohen Wochenmarkt. Rund um die Plaza Mayor bieten zahlreiche Cafés und Restaurants ein breites kulinarisches Angebot. Die umliegenden kleinen Gassen mit netten Geschäften laden zum Bummeln ein.

Für Wanderfans bietet der nahe gelegene Naturpark Mondragó zahlreiche Routen, während Badefans in den idyllischen Buchten der Ostküste wie Cala Santanyi oder Cala Llombarts auf ihre Kosten kommen. Nicht weit entfernt liegen der Hafen von Portocolom und der Golfplatz Vall d'Or.

Cala Santanyi
Objekt-Nr. 077663



Schöner Meerblick



Versteckter Poolbereich



Große, überdachte Terrasse



Wohnbereich mit Kamin



Viel Platz



Renovierungsbedürftige Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Santanyi
Objekt-Nr. 077663



Eines von 3 Schlafzimmern



Eines von 3 Schlafzimmern



Eines von 2 Badezimmern



Rustikaler Bbq Bereich



Poolbereich



Carport

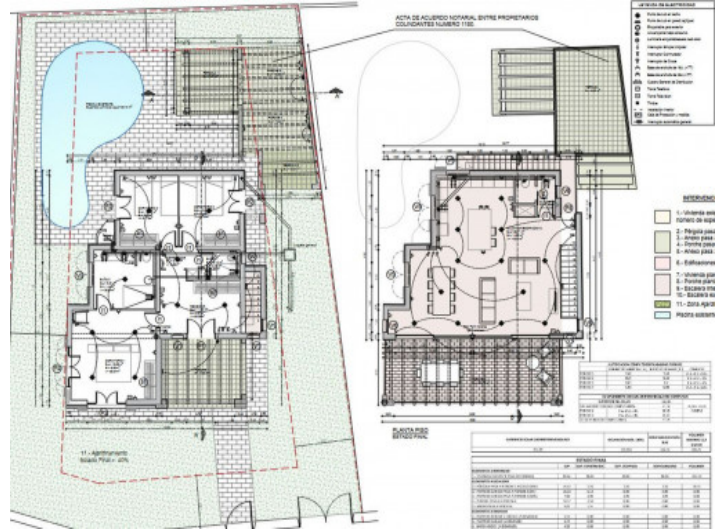
Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Santanyi

Objekt-Nr. 077663



Erste Meereslinie



Grundriss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.