

Cala Figuera

Objekt-Nr. 077662



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Moderne Neubauvilla mit Pool in ruhiger Lage von Cala Figuera

Konstruktionsfläche: 254 m²

Grundstück: 388 m²

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 3

Meerblick: -

Swimmingpool: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 1.745.000,-



Cala Figuera

Objekt-Nr. 077662



Objektbeschreibung:

In einer ruhigen, aber dennoch zentralen Seitenstraße entsteht diese luxuriöse Neubauvilla in Cala Figuera. In nur wenigen Minuten können Sie den zauberhaften Hafen von Cala Figuera fußläufig erreichen.

Die Villa wird über ca. 254 qm konstruierte Fläche verfügen. Im Erdgeschoss befindet sich der großzügige Wohn- und Essbereich mit offener, komplett ausgestatteter Küche. Helle Farbtöne, natürliche Materialien und klares Design schaffen ein angenehmes Wohlfühlambiente. Die großen Glasschiebetüren durchfluten den Raum mit viel Licht und geben einen freien Blick auf die Terrasse und den mediterranen Garten. Ein Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite sowie ein Hauswirtschaftsraum mit integriertem Gäste-WC befinden sich ebenfalls auf dieser Ebene.

Im Obergeschoss liegen 2 weitere großzügige Schlafzimmer mit jeweils Badezimmer en Suite und einem Ankleidebereich. Beide Schlafzimmer haben Zugang auf eine große Terrasse. Absolutes Highlight ist die Dachterrasse, die einen schönen Blick über die Natur und die Dächer von Cala Figuera bietet. Hier können Sie unzählige Sonnenstunden genießen. Ein Anschluss für einen Jacuzzi ist bereits vorinstalliert.

Der Garten wird mit mediterranen Pflanzen angelegt, sodass eine Wohlfühloase entsteht. Die große Sonnenterrasse mit angrenzendem Pool lädt zum Relaxen ein.

Zur weiteren Ausstattung zählt Vorinstallation für Klimaanlage, eine Fußbodenheizung, die über eine Luftwärmepumpe gesteuert wird, sowie zwei Stellplätze im Freien.

Cala Figuera

Objekt-Nr. 077662



Lage & Umgebung:

Der zauberhafte Fischerort Cala Figuera liegt versteckt zwischen Felsklippen, Pinien und Feigenbäumen am Ende der gleichnamigen Bucht. Weiß und ockerfarben leuchten die Fassaden der Fischerhäuser und Bootsschuppen. Das kräftige Grün der Fensterläden bildet einen auffälligen Kontrast zu den hellen Gebäuden. Viele Fischerhäuser besitzen eine Terrasse zur Wasserseite, unter der sich ein Bootsschuppen befindet.

Es überwiegt die typisch mallorquinische Architektur mit Palmen, Hibiskus und Mandelbäumen in den Gärten. Helle Steinmauern bilden die Begrenzung und auf den Steinterrassen dösen vereinzelt Katzen unter den Schatten spendenden Kronen der Schirmpinien.

Wenn die Fischer nicht auf See sind, sitzen sie in kleinen Grüppchen am Hafen zusammen oder sie flicken ihre Netze. In Cala Figuera hat sich die Baleareninsel ihr ursprüngliches Gesicht bewahrt.

Am Ende des linken Meeresarmes liegt der idyllische Hafen von Cala Figuera. Hölzerne Fischerboote dümpeln neben Segelbooten und Motorjachten auf dem Wasser. In den Hafenrestaurants werden fangfrischer Fisch und Meeresfrüchte serviert. Die Restaurantbesitzer kaufen die Ware direkt von den Fischern.

Auf einer der vielen Restaurantterrassen am Wasser lässt man sich die mallorquinischen Köstlichkeiten schmecken und beobachten das gemächliche Treiben am Hafenkai. Die Netze der Fischer hängen zum Trocknen in der Sonne oder stapeln sich auf Steinmauern übereinander.

Santanyí

Das nur ca. 4 km entfernte historische Santanyí bietet dagegen das Kontrastprogramm. Hier finden jeden Mittwoch und Samstag quirlige Markttage statt. Schöne hochwertige Boutiquen und Galerien laden zum Shoppen ein.

Strände

Hervorragend sind die nahen feinsandigen Strände im Naturschutzgebiet Mondrago.

Cala Figuera

Objekt-Nr. 077662



Villa mit Pool, Terrassen und Garten



Wohnbereich mit Terrassenzugang



Offene Küche mit Essbereich



Eines von 3 Schlafzimmern



Eines von 3 Badezimmern



Ansicht von der Straße aus

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.