

Puerto Andratx

Objekt-Nr. 077572



PORTA MALLORQUINA®

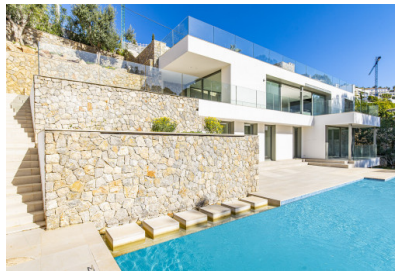
Your home. Our passion.

Neubauvilla mit flachem Garten und Teilmeerblick in der Bucht von Andratx

Konstruktionsfläche:	330 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	1.045 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 3.500.000,-



Puerto Andratx Objekt-Nr. 077572



Objektbeschreibung:

Diese atemberaubende Villa befindet sich im exklusiven Ort Port d'Andratx, vorstellen zu dürfen. Es handelt sich um einen Erstbezug aus dem Jahre 2021, was gleichbedeutend mit einem neuwertigen Zustand dieser Luxusimmobilie ist. Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen und bietet mit ca. 330 qm Wohnfläche eine großzügige Raumaufteilung.

Diese exquisite Immobilie verfügt über insgesamt 5 Zimmer, darunter finden sich 4 Schlafzimmer und 4 Badezimmer, was jeden einzelnen Wohnbereich zu einer privaten Rückzugsoase macht. Die hochwertige Ausstattung lässt keine Wünsche offen, wobei besonderes Augenmerk auf die luxuriösen Bodenbeläge aus Stein und den eleganten Kamin gelegt wurde, der in den kühleren Monaten für wohlige Wärme und eine stimmungsvolle Atmosphäre sorgt.

Das Herzstück des Außenbereichs bildet der private Swimmingpool, der zu entspannenden Momenten und zur Erfrischung an heißen Sommertagen einlädt. Die Villa genießt eine herrliche Lage in Port d'Andratx, einem der begehrtesten Standorte, der für seine malerische Küste, exklusiven Yachthafen und hervorragende Gastronomie bekannt ist.

Dazu kommen 2 Stellplätze und die modernste Technik, die unter anderem Fußbodenheizung, Klimaanlage und eine Wärmepumpe umfasst.

Puerto Andratx

Objekt-Nr. 077572

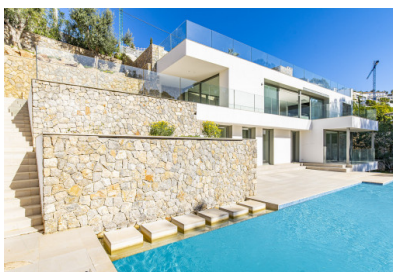


Lage & Umgebung:

Port d'Andratx ist einer der bekanntesten Naturhäfen Mallorcas. Das einst sehr überschaubare Fischerdorf hat sich über die Jahre durch seine außerordentlichen Villen, Luxushotels und Dank der nautischen Aktivitäten zu einem der exklusivsten und beliebtesten Orte der Insel entwickelt. Auch die gehobene Gastronomie hat sich dies zu Nutzen gemacht und so findet Sie in den zahlreichen Restaurants jegliche Köstlichkeiten, die das Herz begehrt.

Wenn Port d'Andratx nicht durch seine Bars, Boutiquen und Restaurants besticht, dann lohnt sich definitiv ein Ausflug in die wunderschöne Natur rund um den Ort. Die naheliegenden Buchten wie beispielsweise die Cala Llamp, Cala Moragues oder auch die Cala d'Egos, bieten Erholsamkeit pur. Die Fischerkultur des Hafens wurde aber keinesfalls verdrängt; sie lebt geradezu auf. So kommt es, dass sich auf der Mole die Fischhandelsbörse befindet, in welcher der täglich frische Fang verkauft wird. Darüber hinaus existieren im Hafen noch einige Monumente von großem historischen und architektonischem Interesse, wie Sant Carles auf la Mola oder die Schutztürme. Die unvergesslichen Sonnenuntergänge und das besondere Flair, welcher diesen Ort so einzigartig machen, lassen sich am Ende des Tages bei einem schönen Glas Wein am Hafen bestens genießen.

Puerto Andratx
Objekt-Nr. 077572



Meerblick-Terrasse



Obere Terrasse und Pool



Außenansicht der Villa



Offener Wohn-/ Küchenbereich



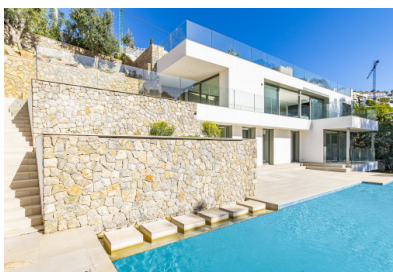
Wohnbereich



Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto Andratx
Objekt-Nr. 077572



Schlafzimmer



Schlafzimmer und Badezimmer



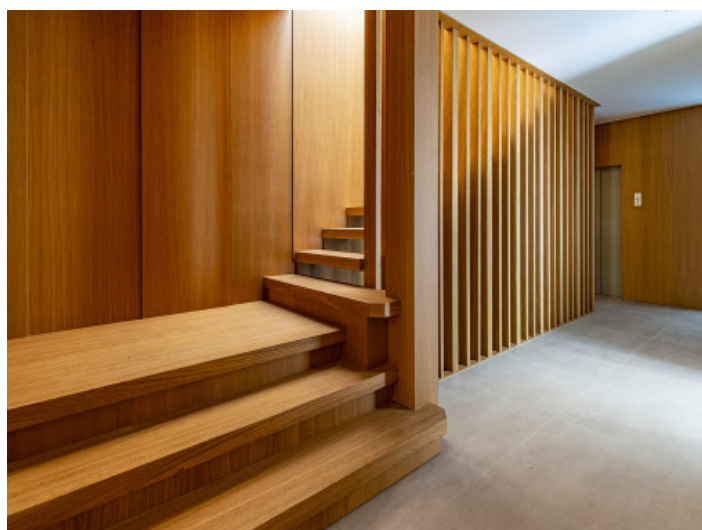
Schlafzimmer und Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer



Treppe

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto Andratx
Objekt-Nr. 077572



Treppe



Meerblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM