

Portocolom
Objekt-Nr. 122164




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Neubau-Doppelhaushälfte mit 5 SZ, privatem Pool und Meerblick in Portocolom

Konstruktionsfläche: 297 m²
Grundstück: 470 m²
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 4
Meerblick: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 1.890.000,-



Portocolom

Objekt-Nr. 122164



Objektbeschreibung:

In einem ruhigen Villenviertel in Portocolom befindet sich diese exklusive Neubau-Doppelhaushälfte. Insgesamt sind 8 Doppelhaushälften entstanden. Die Häuser wurden versetzt gebaut, um möglichst viel Privatsphäre zwischen den Doppelhaushälften zu schaffen. Die leicht erhöhte Lage, die an eine Grünzone angrenzt, bietet einen traumhaften Ausblick von der Dachterrasse dem zweiten Obergeschoss auf die idyllische Bucht von Portocolom.

Im Erdgeschoss befindet sich die helle Wohnebene mit direktem Zugang zum Garten, bestehend aus einem Wohn- und Essbereich, offener Küche sowie einem Gäste-WC. In den 2 oberen Geschossen verteilen sich 5 Schlafzimmer und 4 Badezimmer, wovon 3 en Suite sind. Die Dachterrasse bietet ausreichend Platz für einen Pool, einen Lounge-Bereich und einer Außenküche mit großzügigem Essbereich. Dank der Südwestausrichtung kommen Sie in den Genuss von langen Sonnenbädern und malerischen Sonnenuntergängen.

Die Kombination von hochwertigen Materialien und inseltypischen Elementen charakterisiert dieses Haus und Panoramafenster durchfluten die Räume mit natürlichem Licht. Ein ganzheitlich durchdachtes Konzept, der sich Ihren Wünschen anpasst.

Zur weiteren Ausstattung zählt außerdem Klimaanlage und Fußbodenheizung.

Verschiedene Traumstrände und Restaurants erreichen Sie zu Fuß in wenigen Minuten.

Portocolom
Objekt-Nr. 122164



Lage & Umgebung:

Porto Colom im Südosten der Insel zieht durch den größten Naturhafen Mallorcas Bootsliebhaber aus Nah und Fern an. Fischkutter, Motorboote, Yachten und die traditionellen mallorquinische "Llauts" ankern hier einträglich nebeneinander. Hübsche Restaurants, in denen man den frisch gefangenen Fisch genießen kann, säumen die Hafenmeile. Die Atmosphäre der kleinen Altstadt strahlt Ruhe und südliches Flair aus. Ein charmanter Ort für herrliche Urlaubstage am Meer.

Portocolom
Objekt-Nr. 122164



Sonniger Wohnbereich



Alternative Ansicht des Wohnbereichs



Hauptschlafzimmer mit Ausblick



Modernes Badezimmer



Einladende Dachterrasse



Das Wohnhaus bei Nacht

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Portocolom

Objekt-Nr. 122164



Erdgeschoss



Erstes Stockwerk



Zweites Stockwerk



Dachterrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.