S'Estanyol
Objekt-Nr. 122159

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Charmantes Haus zur Miete mit gemütlichen Patio und Jacuzzi in S´Estanyol

Konstruktionsfläche:	123 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	249 m²		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	**Langzeitmiete*:**	**€ 2.500,-**

* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt
Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

S'Estanyol
Objekt-Nr. 122159

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Dieses charmante Haus befindet sich in ruhiger Lage am Ortsrand von S´Estanyol. Geschäfte, Restaurants, der Hafen sowie der Strand sind bequem zu Fuß erreichbar. Der beliebte Naturstrand Es Trenc ist in wenigen Minuten mit dem Fahrrad oder dem Auto erreichbar. Die nächstgelegene größere Ortschaft ist Llucmajor, und der Flughafen Palma ist nur etwa 15 Autominuten entfernt.

Das Haus steht auf einem 249 qm großen Grundstück und bietet eine Wohnfläche von ca. 120 qm. Die Raumaufteilung umfasst 4 Schlafzimmer, ein En-suite-Badezimmer, ein Gästebadezimmer, ein Atelier, einen Hauswirtschaftsraum sowie einen großzügigen Patio mit gemütlicher Sitzlounge und einem Jacuzzi.

Im Jahr 2024 wurde das gesamte Haus liebevoll renoviert und ist bezugsfertig. Eine Klimaanlage mit Warm-/Kaltfunktion ist in allen Räumen vorhanden, jedoch gibt es keine Heizung.

Eine Anmietung ist zur Langzeit für 2.500 € pro Monat möglich oder zur Kurzzeitmiete mit folgenden Preisen:

Juni & September: 4.000 € pro Monat
Juli & August: 5.000 € pro Monat

Die Nebenkosten für Strom und Wasser sind vom Mieter zu tragen.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

S'Estanyol

Objekt-Nr. 122159

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Nicht weit weg von Sa Rápita, an der Südküste, erstreckt sich der große weiße Sandstrand Es Trenc, einer der schönsten Strände der Insel. Der Ort ist vor allem bei Seglern bekannt für seine beiden großen Häfen. Entlang der Steilküste befinden sich vor allem kleine Ferienhäuser. Der Ort besitzt eine gute Infrastruktur, und innerhalb 20 Minuten erreicht man Palma.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

S'Estanyol
Objekt-Nr. 122159

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Fassade

Wohnbereich

Wohnbereich

Wohnbereich

Küche

Hauswirtschaftsraum

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

S'Estanyol
Objekt-Nr. 122159

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Schlafzimmer

Badezimmer

Badezimmer

Büro

Eingangsbereich

Loungebereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

S'Estanyol
Objekt-Nr. 122159

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Loungebereich

Terrasse

Schönes renoviertes Häuschen mit freiem Blick in dem Küstenort S´Estanyol

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM