

S'Estanyol
Objekt-Nr. 122159




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Charmantes Haus zur Miete mit gemütlichen Patio und Jacuzzi in S'Estanyol

Konstruktionsfläche:	123 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	249 m ²		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	Langzeitmiete*:	€ 2.500,-



* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt
Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

S'Estanyol

Objekt-Nr. 122159



Objektbeschreibung:

Dieses charmante Haus befindet sich in ruhiger Lage am Ortsrand von S'Estanyol. Geschäfte, Restaurants, der Hafen sowie der Strand sind bequem zu Fuß erreichbar. Der beliebte Naturstrand Es Trenc ist in wenigen Minuten mit dem Fahrrad oder dem Auto erreichbar. Die nächstgelegene größere Ortschaft ist Lluçmajor, und der Flughafen Palma ist nur etwa 15 Autominuten entfernt.

Das Haus steht auf einem 249 qm großen Grundstück und bietet eine Wohnfläche von ca. 120 qm. Die Raumaufteilung umfasst 4 Schlafzimmer, ein En-suite-Badezimmer, ein Gästebadezimmer, ein Atelier, einen Hauswirtschaftsraum sowie einen großzügigen Patio mit gemütlicher Sitzlounge und einem Jacuzzi.

Im Jahr 2024 wurde das gesamte Haus liebevoll renoviert und ist bezugsfertig. Eine Klimaanlage mit Warm-/Kaltfunktion ist in allen Räumen vorhanden, jedoch gibt es keine Heizung.

Eine Anmietung ist zur Langzeit für 2.500 € pro Monat möglich oder zur Kurzzeitmiete mit folgenden Preisen:

Juni & September: 4.000 € pro Monat

Juli & August: 5.000 € pro Monat

Die Nebenkosten für Strom und Wasser sind vom Mieter zu tragen.

S'Estanyol

Objekt-Nr. 122159



Lage & Umgebung:

Nicht weit weg von Sa Rápita, an der Südküste, erstreckt sich der große weiße Sandstrand Es Trenc, einer der schönsten Strände der Insel. Der Ort ist vor allem bei Seglern bekannt für seine beiden großen Häfen. Entlang der Steilküste befinden sich vor allem kleine Ferienhäuser. Der Ort besitzt eine gute Infrastruktur, und innerhalb 20 Minuten erreicht man Palma.

S'Estanyol
Objekt-Nr. 122159



Fassade



Wohnbereich



Wohnbereich



Wohnbereich



Küche



Hauswirtschaftsraum

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

S'Estanyol
Objekt-Nr. 122159



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Büro



Eingangsbereich



Loungebereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

S'Estanyol
Objekt-Nr. 122159



Loungebereich



Terrasse



Schönes renoviertes Häuschen mit freiem Blick in dem Küstenort
S'Estanyol

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM