

**Puig de Ros**  
Objekt-Nr. 122157



Secret Property

  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Exklusive Doppelhausvilla mit Salzwasserpool und Garage in Puig de Rós

Konstruktionsfläche:	244 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	a
Grundstück:	505 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	<b>Langzeitmiete*:</b>	<b>€ 3.900,-</b>

\* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt

Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

# Puig de Ros

## Objekt-Nr. 122157



### Objektbeschreibung:

Diese gepflegte Doppelhaushälfte befindet sich in einer ruhigen Wohngegend in Puig de Ros, unweit der idyllischen Badebuchten im Süden Mallorcas. Die Lage bietet eine gute Anbindung an den Flughafen sowie an Palma und verbindet somit Ruhe mit einer komfortablen Erreichbarkeit.

Das zweigeschossige Haus verfügt über eine Wohnfläche von 244 qm. Im Erdgeschoss befinden sich eine Garage, eine Küche, ein Gäste-WC mit Dusche, ein großer Wohn- und Essbereich mit Kamin sowie ein praktischer Hauswirtschaftsraum. Die obere Etage beherbergt 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, eines davon en Suite. Das großzügige Hauptschlafzimmer bietet zudem einen großen Balkon mit Blick auf den Garten und den Pool.

Der eingezäunte Garten umgibt das Haus und verfügt über eine überdachte Terrasse, die teilweise als Wintergarten genutzt werden kann, sowie eine Sonnenterrasse mit Barbecue-Bereich. Der Garten ist mit Kunstrasen ausgelegt, in dessen Zentrum sich der 8 x 4,5 m große Salzwasserpool befindet.

Das Haus ist technisch auf dem neuesten Stand und mit Klimaanlage in allen Räumen ausgestattet. Im Mietpreis enthalten sind eine Alarmanlage für Haus und Garten sowie die Pool- und Gartenpflege. Dank einer Photovoltaikanlage sind die Stromkosten das ganze Jahr über besonders niedrig. Weitere Nebenkosten, wie Wasser, werden vom Mieter getragen.

Haustierhaltung ist nicht gestattet.

Die Immobilie ist ab Herbst 2025 verfügbar. Bei Interesse senden wir Ihnen gerne weitere Informationen und Fotos.

# Puig de Ros

## Objekt-Nr. 122157



### Lage & Umgebung:

Llucmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas und liegt im Süden der Insel. Sie zählt insgesamt 20.000 Einwohner.

In der kleinen Stadt gibt es 4 Supermärkte, ein paar sehr beliebte Cafés und Tapa-Bars und sogar 3x wöchentlich einen Obst- und Gemüsemarkt im kürzlich komplett renovierten Ortskern mit seinem Plaza de España und der zweitgrößten Kirche Mallorcas.

Das pittoreske Bergdorf Randa und der gleichnamige Berg, die höchste Erhebung im Zentrum Mallorcas mit seinen 3 Klöstern befindet sich nördlich von Llucmajor. Auf Grund der Autobahnanbindung nach Palma hat sich Llucmajor in den letzten Jahren zu einem verkehrsgünstigen und deshalb beliebten Wohnort entwickelt. Das Marriott Son Antem Golf Resort und Spa und die nahe gelegenen Jachthäfen machen Llucmajor zu einem attraktiven Freizeitknotenpunkt.

Der Naturstrand Es Trenc, einer der schönsten Strände der Insel mit karibischem Flair, befindet sich nur 15 Minuten von Llucmajor entfernt.

**Puig de Ros**  
Objekt-Nr. 122157



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • [INFO@PORTAMALLORQUINA.COM](mailto:INFO@PORTAMALLORQUINA.COM)