

# Cala Llombards

Objekt-Nr. 122156



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Einmalige Gelegenheit - 2 Häuser mit Ferienvermietungslicenzen in erster & zweiter Meereslinie in Cala Llombards

Konstruktionsfläche: 179 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 371 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 3  
Meerblick: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 1.299.000,-**



## Cala Llobards

### Objekt-Nr. 122156



### Objektbeschreibung:

Diese zwei komplett sanierten Häuser verfügen jeweils über eine Ferienvermietungslicenz und befinden sich in erster und zweiter Meereslinie in einer ruhigen Sackgasse in Cala Llobards. In nur 80m Entfernung können Sie die Klippen sowie ein Plateau mit Meerzugang fußläufig erreichen. Ein echtes Paradies.

Das Haus Nummer 1 wurde liebevoll im karibischen Stil eingerichtet und dekoriert. Es befindet sich in zweiter Meereslinie und verfügt über ca. 83 qm konstruierte Fläche. Mit seiner komfortablen Ausstattung bietet es Wohlbehagen das ganze Jahr über. Es verfügt über einen offenen Wohnbereich mit integrierter Küche, einem gemütlichen Wintergarten, 2 Schlafzimmern mit jeweils Badezimmer en Suite sowie eine Garage. Die geschmackvolle Einrichtung und hochwertige Ausstattung erfüllen alle Wünsche und machen dieses Domizil zu einer wahren Oase der Entspannung. Der Außenbereich beherbergt einen einladenden Chill-Out-Bereich, eine stilvolle Außenküche und einen beheizbaren Jacuzzi/SWIM SPA mit Gegenstromanlage. Ein weiteres Highlight ist die große Dachterrasse mit Meerblick. Das Haus ist außerdem mit Klimaanlage und Fußbodenheizung ausgestattet.

Haus Nummer 2 befindet sich direkt nebenan in erster Meereslinie und ist mit Naturstein verkleidet und verfügt über ca. 96 qm konstruierte Fläche. Genießen Sie entspannte Tage im mediterranen, liebevoll ausgestatteten Haus. Das Haus beherbergt einen Wohn- und Essbereich, eine komplett ausgestattete Küche, 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer. Heizkörper im gesamten Haus sowie klimatisierte Schlafzimmer sorgen für einen angenehmen Aufenthalt das ganze Jahr über. Der mediterrane Garten verfügt über verschiedene Terrassen mit Meerblick und Rückzugsorten sowie eine Außenküche. Eine überdachte Terrasse mit Windschutz kann ganzjährig genutzt werden.

Angeboten wird ein hier komplettes Paket mit 2 Häusern und 2 separaten:

- Ferienvermietungslicenzen
- Webseiten
- Google Accounts mit Bewertungen
- Facebook Accounts
- sowie Stammgästen und der bereits angenommenen Ferienvermietung aus 2025 inkl. der zu erzielenden Einnahmen.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit und ermöglichen Sie sich den Traum von Ihrer Immobilie im Südosten Mallorcas.

# Cala Llombards

## Objekt-Nr. 122156



### Lage & Umgebung:

Cala Llombards liegt malerisch im Süden von Mallorca, bei Santanyí und dem Ort Llombards. Die Strände Mondragó und Figuera liegen gleich nebenan, wobei Cala Llombards sicherlich der ruhigste und somit auch einer der schönsten Strände von Mallorca überhaupt ist. Über dem kleinen, verschlafenen Ort liegt eine friedliche Ruhe. Bis zum nächsten Ort Santanyí sind es ca. 5 km, dort befinden sich auch die besten Einkaufsmöglichkeiten.

Cala Llombards  
Objekt-Nr. 122156



Jacuzzi mit Gegenstromanlage Haus 1



Wohnbereich mit Blick ins Grüne Haus 1



Gemütlicher Wintergarten Haus 1



Offene, hochwertig ausgestattete Küche Haus 1



Eines von 2 Schlafzimmern Haus 1



Eines von 2 Schlafzimmern Haus 1

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Llombards  
Objekt-Nr. 122156



Jacuzzi Abendstimmung Haus 1



Dachterrasse mit Sonnenliegen Haus 1



Meerblick Haus 1



Dachterrasse mit Meerblick



Meerblick



Überdachte Terrasse Haus 2

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Llombards  
Objekt-Nr. 122156



Badezimmer Haus 2



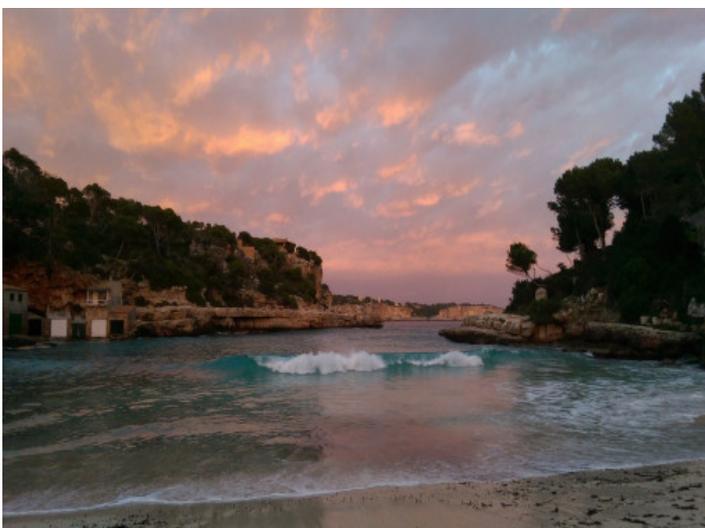
Einladende Kaminterrasse Haus 2



Aussenküche mit Meerblick



Dachterrasse Abendstimmung Haus 2



Badebucht Cala Llombards

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.