

# Colònia Sant Jordi

Objekt-Nr. 122142



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Moderne Neubau Doppelhaushälfte mit Pool in Colonia Sant Jordi

Konstruktionsfläche: 172 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 282 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 3  
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 1.150.000,-**



## Colònia Sant Jordi Objekt-Nr. 122142



### Objektbeschreibung:

Diese exklusive Neubau Doppelhaushälfte entsteht auf einem ca. 282 qm grossen Grundstück in begehrter Lage von Colonia Sant Jordi. Die ruhige Lage macht dieses Objekt zu einem idealen Rückzugsort, während Sie gleichzeitig die Nähe zu lokalen Annehmlichkeiten und traumhaften Stränden genießen können.

Die Doppelhaushälfte wird über ca. 172 qm konstruierte Fläche verfügen. Besonders hervorzuheben ist der durchdachte Grundriss, der eine optimale Raumnutzung ermöglicht und Ihnen viel Gestaltungsfreiheit bietet. Im Inneren erwartet Sie eine stilvolle Ausstattung mit hochwertigen Fliesenböden, die für ein zeitloses Ambiente sorgen. Der Wohnbereich ist hell und einladend gestaltet. Er geht direkt in den einladenden Essbereich mit integrierter Küche über. Grosse Glasschiebetüren schaffen einen fast nahtlosen Übergang auf die überdachte Terrasse. Ein Schlafzimmer sowie ein Badezimmer befinden sich ebenfalls im Erdgeschoss. Aus dem Schlafzimmer haben Sie ausserdem direkten Zugang in den hinteren Garten.

Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit jeweils Badezimmer en Suite. Aus einem der beiden Schlafzimmer, dem Masterschlafzimmer, haben Sie ausserdem Zugang auf eine private Terrasse. Hier kann ein schöner Chill-Out-Bereich geschaffen werden.

Der Aussenbereich bietet einen herrlichen Garten mit Pool und Sonnenterrasse. Der perfekte Ort zum Entspannen.

Das Haus wird ausserdem mit Klimaanlage, Fussbodenheizung und einer Osmosisanlage ausgestattet. Ein Stellplatz im Freien rundet das Paket ab.

Dieses Haus ist die perfekte Wahl für alle, die modernes Wohnen und den mediterranen Lifestyle verbinden wollen und die natürliche Schönheit sowie die Gelassenheit von Colonia De Sant Jordi genießen möchten.

# Colònia Sant Jordi

## Objekt-Nr. 122142



### Lage & Umgebung:

Colonia de Sant Jordi ist ein beliebter Ferienort im Süden der Insel. Rund um den hübschen Hafen finden Sie verschiedene Restaurants und Cafés, eine Promenade lädt zum Flanieren ein.

Gleich nebenan liegt der bekannte "Es Trenc"-Strand, der mit seinem weißen feinen Sand und dem türkisfarbenen Wasser Karibik-Feeling verbreitet, sowie auf der anderen Seite des Ortes Es Dolc, der zu den saubersten Stränden der Insel zählt.

Den Flughafen erreichen Sie nach ca. 30 Minuten, Palma nach 35 Minuten.

# Colònia Sant Jordi

Objekt-Nr. 122142



Fantastische Doppelhaushälfte mit Pool



Überdachte Terrasse mit einladender Sitzmöglichkeit



Offener Wohn- und Essbereich



Gemütlicher Essbereich mit integrierter Küche



Eines von 3 Schlafzimmern



Eines von 3 Badezimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Colònia Sant Jordi  
Objekt-Nr. 122142



Private Terrasse aus dem Masterschlafzimmer



Pool mit Sonnenterrasse



Mediterran angelegter Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM