

**Son Vida**  
Objekt-Nr. 122112



**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Exklusive Designer-Villa in Son Vida mit Panoramablick und Infinity-Pool

Konstruktionsfläche:	534 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	2.354 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	6		
Badezimmer:	6		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 4.900.000,-</b>



## Son Vida Objekt-Nr. 122112



### Objektbeschreibung:

Diese exklusive Villa befindet sich in Son Vida, Palmas begehrtestem Luxusviertel, das für seine beeindruckenden Villen, erstklassigen Golfplätze und atemberaubenden Ausblicke bekannt ist. Gelegen am höchsten Punkt von Son Vida, bietet die Immobilie eine Panoramaaussicht über Palma, bis zum Meer.

Von den großzügigen Terrassen und dem Infinity-Pool aus kann man die Stadt überblicken – besonders am Abend, wenn die Lichter Palmas glitzern, entsteht eine unvergleichliche Atmosphäre.

Da die Villa harmonisch in den Hang integriert wurde, erfolgt der Eingang über das Obergeschoss. Dort befinden sich 2 Gästetoiletten, eine großzügige Küche, ein eleganter Essbereich, ein weitläufiges Wohnzimmer sowie 2 Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite. Zusätzlich gibt es eine separat zugängliche Personalwohnung.

Das Untergeschoss beeindruckt mit einem offenen, dennoch gemütlichen Wohnbereich mit Kamin, einer großzügigen Lounge-Ecke, einer stilvollen Bibliothek, einem zweiten Essbereich sowie 3 weiteren Schlafzimmern, jeweils mit Badezimmer en Suite.

Besondere Akzente setzt die exklusive Verarbeitung der Oberflächen mit der seltenen italienischen Spachtel- und Glättetechnik „Stucco Veneziano“. Ein weiteres Highlight ist der außergewöhnliche Marmor, der sich über sämtliche Böden erstreckt und die freistehende, großzügige Wendeltreppe eindrucksvoll in Szene setzt.

Auf der untersten Ebene befinden sich der Poolbereich mit Grillplatz sowie eine dritte Terrasse. Dahinter verbirgt sich ein großzügiger Technikraum, eine voll ausgestattete Sommerküche, 2 Gästetoiletten und ausreichend Platz für eine Sauna oder einen Fitnessraum.

## Son Vida Objekt-Nr. 122112



### Lage & Umgebung:

Nur wenige Fahrminuten von Palmas Zentrum entfernt, liegt das bekannte Villenviertel Son Vida. Eingebettet in eine idyllische, hügelige Landschaft, zu Füßen des Tramuntanagebirges, genießen Sie von dort eine fantastische Aussicht auf die Bucht von Palma und das offene Meer.

Vor allem die zahlreichen Designer-Villen begeistern nicht nur Architektur-Liebhaber. Alle Liegenschaften verfügen über ausreichend Grundstücksfläche, sodass die Privatsphäre eines jeden Einzelnen gewahrt bleibt.

Der 24- Stunden- Sicherheitservice am Eingang zu Son Vida sorgt zudem für Sicherheit der kosmopolitischen Bewohner. Dank der guten Verkehrsanbindung sind Sie in weniger als einer halben Autostunde am Flughafen und können dennoch vor Ort absolute Ruhe genießen. Dazu bietet Son Vida zahlreiche Sport- und Freizeitaktivitäten. Besonders Golfspieler kommen hier auf ihre Kosten. Gleich 4 Golfplätze (Golf Son Vida, Golf Son Muntaner, Golf Son Quint, Golf Son Quint Pitch & Putt) erstrecken sich auf dem weitläufigen Gelände und betten sich auf malerische Art und Weise in die umgebende Natur ein.

Das Zentrum von Palma mit seinen exquisiten Bars, Restaurants und Shoppingmöglichkeiten sind ebenfalls schnell erreicht und bieten das ganze Jahr kulturelle und kulinarische Abwechslung.

Auch Familien mit schulpflichtigen Kindern fühlen sich in Son Vida wohl. Die 2017 eröffnete Green Valley Privatschule garantiert Ihrem Nachwuchs eine hervorragende Betreuung.

Für exquisite Übernachtungsmöglichkeiten stehen zwei 5\*- Hotels zur Verfügung. Das Sheraton Mallorca Arabella Golf bietet traditionellen Landhauscharme. Bei dem Castillo Hotel Son Vida handelt es sich um ein modernisiertes Schloss aus dem 13. Jahrhundert, welches mit einem ausgedehnten Dienstleistungsangebot und klassischen Ambiente überzeugt. Auf der Terrasse des Hotels genießen Sie eine spektakuläre Sicht auf Palma und Umgebung.

Son Vida kann ebenso mit einer ansehnlichen Auswahl an Restaurants aufwarten, welche teilweise zu den aufgeführten Hotels gehören.

Kommen Sie einfach vorbei und lassen Sie sich von Son Vidas Strahlkraft überzeugen.

Son Vida  
Objekt-Nr. 122112



Pool



Pool



Terrasse



Terrasse



Wohnbereich



Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Son Vida  
Objekt-Nr. 122112



Esszimmer



Küche



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Son Vida  
Objekt-Nr. 122112



Badezimmer



Galerie



Galerie



Terrasse



Garten



Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Son Vida  
Objekt-Nr. 122112



Villa