

Santanyi
Objekt-Nr. 122099




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Elegantes Neubau Stadthaus mit Pool und Garten in Santanyi

Konstruktionsfläche: 471 m²

Energiezertifikat: in Arbeit

Grundstück: 429 m²

Schlafzimmer: 5

Badezimmer: 5

Meerblick: -

Preis: € 4.600.000,-



Santanyi

Objekt-Nr. 122099



Objektbeschreibung:

Dieses beeindruckende Stadthaus entsteht auf einem großzügigen Grundstück von ca. 428 qm im beliebten Santanyi. Es vereint modernen Komfort mit luxuriösem Design. Naturmaterialien wie z. B. Stein und Holz unterstreichen den traditionellen Charakter des Hauses.

Im Erdgeschoss werden Sie von einem einladenden Eingangsbereich empfangen. Der liebevoll gestaltete Wohnbereich verspricht gemütliche Abende vor dem einladenden Kamin – perfekt für entspannte Stunden. Er geht nahtlos in den lichtdurchfluteten Essbereich mit integrierter Küche über. Die offene Architektur und die hochwertige Ausstattung garantieren ein Wohnerlebnis der Extraklasse. Der Steinfußboden verleiht dem Haus ein elegantes und zeitloses Ambiente. Eine praktische Garage und ein Gäste-WC befinden sich ebenfalls im Erdgeschoss.

Im ersten Obergeschoss befinden sich 3 geräumige Doppelschlafzimmer mit jeweils Badezimmer en Suite, ein Büro, welches auch als Schlafzimmer genutzt werden kann, ein Gäste WC und ein Hauswirtschaftsraum.

Die Mastersuite mit privaten Ankleidebereich sowie ein Badezimmer en Suite mit Badewanne und Dusche befindet sich im zweiten Obergeschoss. Wellness-Enthusiasten können auf dieser Etage außerdem einen Fitnessraum und eine Sauna finden. Aus dem Fitnessraum und aus der Mastersuite haben Sie außerdem direkten Zugang auf eine große Terrasse. Diese beherbergt einen Jacuzzi und bietet den perfekten Platz für einen schönen Chill-Out- Bereich. Hier können Sie sich in Ihrer privaten Wellnessoase entspannen.

Der Garten wird mit mediterranen Pflanzen wie z.Bsp. Oliven- und Obstbäume sowie Palmen angelegt. Der ca. 9x3,5 m große Pool schmiegt sich perfekt in die Umgebung ein. Ein weiteres Highlight ist der überdachte Barbecuebereich mit einladender Sitzmöglichkeit.

Zur weiteren hochqualitativen Ausstattung zählt Klimaanlage, Fußbodenheizung, Doppelverglasung und ein Aufzug.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, ein stilvolles Stadthaus in einer der begehrtesten Lagen von Santanyi zu erwerben

Santanyi

Objekt-Nr. 122099



Lage & Umgebung:

Santanyi im Südosten Mallorcas gehört zu den beliebtesten Orten der Insel und hat über die Jahrhunderte schon Römern, Arabern und Piraten getrotzt. Das hübsche Städtchen erhebt sich mit seinen goldfarbenen Sandsteinfassaden aus dem grünen Umland und lockt Urlauber wie Einheimische regelmäßig mittwochs und samstags auf den farbenfrohen Wochenmarkt. Rund um die Plaza Mayor bieten zahlreiche Cafés und Restaurants ein breites kulinarisches Angebot. Die umliegenden kleinen Gassen mit netten Geschäften laden zum Bummeln ein.

Für Wanderfans bietet der nahe gelegene Naturpark Mondragó zahlreiche Routen, während Badefans in den idyllischen Buchten der Ostküste wie Cala Santanyi oder Cala Llombarts auf ihre Kosten kommen. Nicht weit entfernt liegen der Hafen von Portocolom und der Golfplatz Vall d'Or.

Santanyi
Objekt-Nr. 122099



Pool



Wohnbereich



Wohnbereich



Essbereich



Essbereich



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santanyi
Objekt-Nr. 122099



Schlafzimmer



Badezimmer



Fitnessraum



Dachterrasse



Außenansicht



Außenansicht

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.