

Llucmajor
Objekt-Nr. 122082




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Geschmackvoll renoviertes Stadthaus mit gemütlichem Patio in Llucmajor

Konstruktionsfläche: 250 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

Langzeitmiete*: € 2.500,-



* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt

Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

Llucmajor

Objekt-Nr. 122082



Objektbeschreibung:

Das moderne und komplett renovierte Stadthaus befindet sich in Llucmajor in ruhiger Lage mit guten Parkmöglichkeiten in der Umgebung. Der wunderschöne Plaza de España ist in einigen Gehminuten erreichbar und bietet verschiedene Restaurants und Cafés sowie jeden Freitag den traditionellen Wochenmarkt.

Das Highlight des Hauses ist der hübsche, gemütliche Patio mit einem Jacuzzi, der ein hohes Maß an Privatsphäre bietet. Die Dachterrasse begeistert mit einem Weitblick bis zum Hexenberg und in die Natur. Zudem gibt es einen separaten, lichtdurchfluteten Raum auf der Dachterrasse, der flexibel als Schlafzimmer oder Büro genutzt werden kann.

Das 250 qm große Haus, ursprünglich aus dem Jahr 1880, wurde mit viel Liebe zum Detail restauriert. Im Erdgeschoss befindet sich ein Eingangsbereich mit Garderobe in einem separaten Raum sowie ein Gäste-WC. Der geräumige Wohnbereich führt in das offene Esszimmer mit einer separaten, modernen Küche. Der angrenzende Patio lädt mit einem Esstisch, einer gemütlichen Sitzlounge und einem Jacuzzi zum Entspannen ein.

Über eine imposante Treppe zwischen Wohn- und Essbereich gelangt man ins Obergeschoss. Dort befinden sich 2 Doppelschlafzimmer, ein Büro, 2 Badezimmer und zahlreiche Einbauschränke. Vom Balkon führt eine Wendeltreppe hinauf zur Dachterrasse, auf der ein weiteres Doppelschlafzimmer untergebracht ist.

Das gesamte Haus ist mit energieeffizienten Klimaanlage in jedem Raum ausgestattet. Die voll ausgestattete Küche verfügt über moderne Elektrogeräte sowie Geschirr, Töpfe und weitere Küchenutensilien, die den Alltag erleichtern.

Das Haus kann für einen Zeitraum von mindestens 6 Monaten bis maximal 2 Jahren gemietet werden. Die Nebenkosten beinhalten Strom, Wasser sowie Gasflaschen für den Herd und die Warmwasserversorgung. Haustiere sind nicht erlaubt.

Llucmajor

Objekt-Nr. 122082



Lage & Umgebung:

Llucmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas und liegt im Süden der Insel. Sie zählt insgesamt 20.000 Einwohner.

In der kleinen Stadt gibt es 4 Supermärkte, ein paar sehr beliebte Cafés und Tapa-Bars und sogar 3x wöchentlich einen Obst- und Gemüsemarkt im kürzlich komplett renovierten Ortskern mit seinem Plaza de España und der zweitgrößten Kirche Mallorcas.

Das pittoreske Bergdorf Randa und der gleichnamige Berg, die höchste Erhebung im Zentrum Mallorcas mit seinen 3 Klöstern befindet sich nördlich von Llucmajor. Auf Grund der Autobahnanbindung nach Palma hat sich Llucmajor in den letzten Jahren zu einem verkehrsgünstigen und deshalb beliebten Wohnort entwickelt. Das Marriott Son Antem Golf Resort und Spa und die nahe gelegenen Jachthäfen machen Llucmajor zu einem attraktiven Freizeitknotenpunkt.

Der Naturstrand Es Trenc, einer der schönsten Strände der Insel mit karibischem Flair, befindet sich nur 15 Minuten von Llucmajor entfernt.

Llucmajor
Objekt-Nr. 122082



Gemütlicher Patio



Blick vom Patio in den Essbereich



Dachterrasse mit Weitblick



Wohn- und Essbereich



Heller Essbereich



Moderne Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Llucmajor
Objekt-Nr. 122082



Küche mit direktem Zugang zum Patio



Eines von 4 Schlafzimmern



Großes Badezimmer



Helles Schlafzimmer



Das 2. Badezimmer



Gemütliches Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Llucmajor
Objekt-Nr. 122082



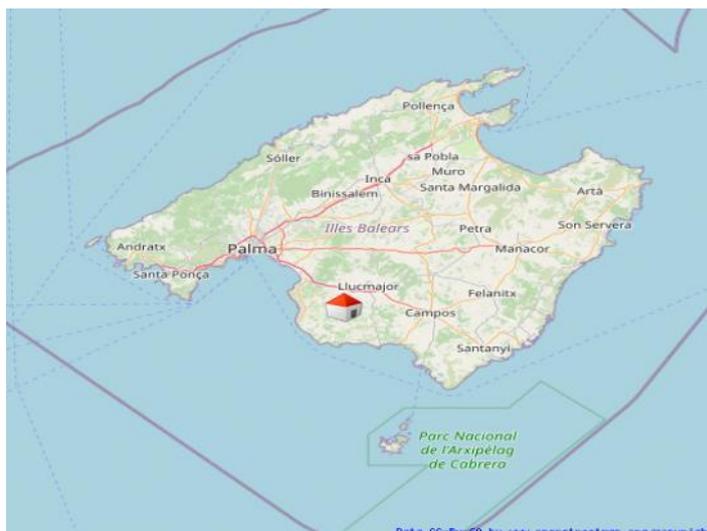
Gäste WC



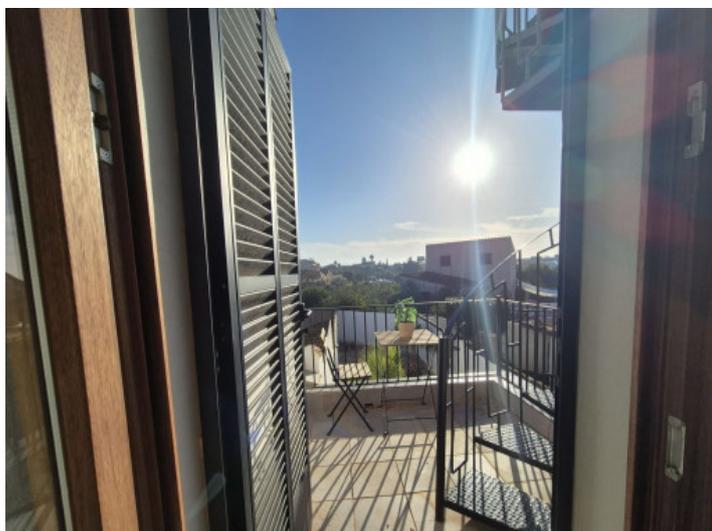
Dachterasse mit Weitblick



Fassade



Llucmajor



Dachterasse



Dachterasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Llucmajor
Objekt-Nr. 122082



Eingangsbereich



Eingangsbereich



Treppenhaus



Treppenhaus



Blick in den Wohnbereich



Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Llucmajor
Objekt-Nr. 122082



Essbereich



Einzel Schlafzimmer oder Büro



Detail



Schlafzimmer



Gäste WC

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM