

Llucmajor
Objekt-Nr. 122080




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Wunderschön saniertes Stadthaus in Llucmajor 3 SZ, 2 Bäder, Klima, mit Patio und Pool

Konstruktionsfläche:	210 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	98 m ²		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	Langzeitmiete*:	€ 2.900,-



* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt

Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

Llucmajor

Objekt-Nr. 122080



Objektbeschreibung:

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Ein liebevoll saniertes Stadthaus, nur fünf Gehminuten vom mediterranen Marktplatz von Llucmajor entfernt.

Dieses Juwel besticht durch seine ruhige Lage und die hochwertige Ausstattung, die modernen Komfort mit historischem Charme verbindet.

Beim Betreten des Hauses empfängt Sie ein großzügiger Eingangsbereich. Der Wohn- und Essbereich, der durch einen eleganten Rundbogen betreten wird, schließt sich nahtlos an. Die hochwertige, moderne Einbauküche, lädt zu kulinarischen Abenteuern ein und bietet den perfekten Rahmen für gesellige Abende mit Familie und Freunden.

Das Erdgeschoss beherbergt zusätzlich ein schönes Schlafzimmer und ein stilvoll gestaltetes Badezimmer. Im Obergeschoss erwarten Sie 2 weitere große Schlafzimmer, die Ihnen Raum für Träume und Erholung bieten. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein luxuriöses Badezimmer en suite, das keine Wünsche offen lässt.

Ein Highlight dieses einzigartigen Hauses ist der charmante Patio mit Pool, der zum Entspannen und Genießen einlädt. Stellen Sie sich vor, wie Sie an warmen Sommertagen im kühlen Wasser erfrischen oder laue Abende bei einem Glas Wein im Freien verbringen.

Das gesamte Haus ist mit Klimaanlage und einer effizienten Pelletheizung ausgestattet – ein angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit ist garantiert. Die hochwertige Ausstattung und die liebevolle Sanierung machen dieses Stadthaus zu einem wahren Wohntraum.

Mit einer Wohnfläche von 140 qm und einem Grundstück von 98 qm bietet dieses Haus ausreichend Platz für Ihre individuellen Wohnträume. Die ruhige, zentrale Lage in Llucmajor ermöglicht es Ihnen, die Vorzüge des Stadtlebens und Ruhe gleichermaßen zu genießen.

Erleben Sie die perfekte Kombination aus Tradition und Moderne und lassen Sie sich von der einzigartigen Atmosphäre dieses besonderen Hauses verzaubern.

Dieses wunderschöne Stadthaus ist sofort verfügbar und wartet darauf, Ihr neues Zuhause zu werden.

Llucmajor

Objekt-Nr. 122080



Lage & Umgebung:

Llucmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas und liegt im Süden der Insel. Sie zählt insgesamt 20.000 Einwohner.

In der kleinen Stadt gibt es 4 Supermärkte, ein paar sehr beliebte Cafés und Tapa-Bars und sogar 3x wöchentlich einen Obst- und Gemüsemarkt im kürzlich komplett renovierten Ortskern mit seinem Plaza de España und der zweitgrößten Kirche Mallorcas.

Das pittoreske Bergdorf Randa und der gleichnamige Berg, die höchste Erhebung im Zentrum Mallorcas mit seinen 3 Klöstern befindet sich nördlich von Llucmajor. Auf Grund der Autobahnanbindung nach Palma hat sich Llucmajor in den letzten Jahren zu einem verkehrsgünstigen und deshalb beliebten Wohnort entwickelt. Das Marriott Son Antem Golf Resort und Spa und die nahe gelegenen Jachthäfen machen Llucmajor zu einem attraktiven Freizeitknotenpunkt.

Der Naturstrand Es Trenc, einer der schönsten Strände der Insel mit karibischem Flair, befindet sich nur 15 Minuten von Llucmajor entfernt.

Llucmajor
Objekt-Nr. 122080



Natursteinfassade



Treppe am Wohnbereich



Gemütlicher Wohnbereich



Essbereich



Elegante Küche



Schlafzimmer im EG

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Llucmajor
Objekt-Nr. 122080



Badezimmer im EG



Schlafzimmer im OG



Badezimmer im OG



Ein weiteres Schlafzimmer im OG



Patio mit Pool



Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Llucmajor
Objekt-Nr. 122080



Fassade