

Son Veri Nou
Objekt-Nr. 122078



Exklusive Villa mit 8 Schlafzimmern und privatem Pool in Son Verí Nou

Konstruktionsfläche:	630 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	365 m ²		
Schlafzimmer:	8		
Badezimmer:	8		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 1.250.000,-



Son Veri Nou

Objekt-Nr. 122078



Objektbeschreibung:

Willkommen in dieser einzigartigen Villa in Son Verí Nou, die sich ideal für einen schnellen Transfer eignet, da alle erforderlichen Dokumente vorliegen.

Diese traumhafte, voll möblierte und fast neuwertige Doppelhaushälfte im Marina-Komplex erstreckt sich über 628 qm und bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die gesamte Bucht von Palma. Mit 8 Schlafzimmern und 8 Badezimmern, die jeweils über ein eigenes Bad verfügen, sowie einem zusätzlichen Gäste-WC, ist diese Villa perfekt für große Familien oder Gäste.

Ursprünglich als Privatresidenz des Entwicklers mit 6 Kindern konzipiert, bietet das Anwesen den ganzen Tag über Sonne, Ruhe und Privatsphäre. Genießen Sie den privaten Pool, das Solarium und den eigenen Garten, während Sie Ihr Auto bequem in der privaten Garage mit Platz für 4 Fahrzeuge parken. Diese Garage hat einen eigenen elektrischen Zugang, der von den anderen Parkplätzen getrennt ist.

Die Villa ist mit modernen Annehmlichkeiten ausgestattet, darunter Klimaanlage mit Kälte- und Heizfunktion, Sicherheitstüren, Gasversorgung von GESA Endesa und elektrische Rollläden. Darüber hinaus haben die Bewohner Zugang zu den Gemeinschaftsgärten und drei Gemeinschaftspools, die nur einen kurzen Fußweg entfernt sind.

In der Nähe finden Sie die Klinik Quirón Planas, eine Schule mit Angeboten von der Vorschule bis zum Abitur, sowie Restaurants und einen Supermarkt, alles innerhalb der Urbanisation. Hier gibt es keine Hotels oder Wohnblocks, nur ruhige Wohngegenden.

Die Badebuchten liegen direkt vor der Haustür, und ein Fuß- und Radweg führt Sie direkt nach Palma. Der Yachthafen von El Arenal ist nur 5 Gehminuten entfernt, während Sie in nur 10 Minuten mit dem Auto mehrere Golfplätze erreichen können. Die herrliche weiße Sandstrand von Palma, zahlreiche Restaurants und Freizeitmöglichkeiten sind ebenfalls nur 10 Minuten zu Fuß entfernt,

Son Veri Nou

Objekt-Nr. 122078



Lage & Umgebung:

Son Veri Nou liegt am östlichen Ende der Bucht von Palma.

Es handelt sich hierbei um ein ruhiges Wohngebiet, welches hauptsächlich aus Villen besteht. Es liegt an einer Felsküste, besitzt eine gute Infrastruktur, und innerhalb von 15 min. erreicht man den Flughafen und die Stadt Palma.

Son Veri Nou

Objekt-Nr. 122078



Privater Pool und Terrasse



Gemeinschaftspool und Gartenanlage



Maritimer Wohnbereich



Große Küche



Eines von 8 Schlafzimmer



Helles Doppelschlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Son Veri Nou
Objekt-Nr. 122078



Schlafzimmer



Gemütliches Schlafzimmer



Großes Haus



Eines von 8 Badezimmern



Dachterrasse



Panoramablick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.