

**Felanitx**  
Objekt-Nr. 122073



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Stilvoll renoviertes Stadthaus mit charmanten Patio und Pool im Herzen von Felanitx

Konstruktionsfläche: 156 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 262 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Meerblick: -

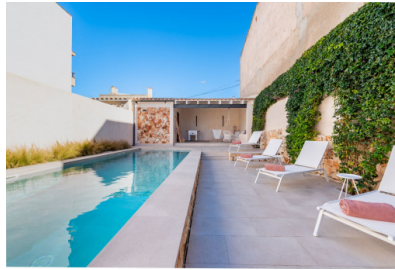
Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 990.000,-**



# Felanitx

## Objekt-Nr. 122073



### Objektbeschreibung:

Dieses stilvoll renovierte Stadthaus befindet sich im charmanten Dorf Felanitx. Es wurde im Jahr 1920 erbaut und kürzlich mit viel Liebe im Detail renoviert. Es bietet eine ideale Kombination aus Tradition und Moderne, das Ihnen ein komfortables und stilvolles Wohnerlebnis verspricht.

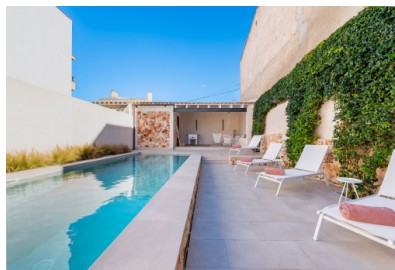
Das Stadthaus verfügt über insgesamt ca. 156 qm Konstruktionsfläche. Es erwartet Sie ein großzügiger Eingangsbereich, der Sie in den Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche führt. Ein Highlight ist der einladende Kamin im Wohnzimmer, der nicht nur an kühleren Abenden für wohlige Wärme sorgt, sondern auch eine behagliche Atmosphäre verbreitet. Die Küche ist komplett und modern ausgestattet.

Das Haus beherbergt außerdem 3 geräumige Schlafzimmer, die viel Raum für Privatsphäre und Entspannung schaffen, sowie 2 moderne Badezimmer, die mit hochwertigen Materialien ausgestattet sind. Die Wohnräume bestechen durch stilvolle Mikrozementböden, die ein modernes und zugleich gemütliches Ambiente schaffen.

Der Außenbereich des Hauses lockt mit einem charmanten Patio, der über eine einladende Sitzmöglichkeit verfügt. Ein paar Stufen führen Sie auf eine Sonnenterrasse mit angrenzenden Pool. Eine überdachte Terrasse bietet einen schattigen Chill-Out-Bereich, der zum Relaxen einlädt.

Dieses besondere Stadthaus vereint modernen Komfort mit traditionellem Flair und bietet die perfekte Gelegenheit, ein Stück mediterranes Leben in Felanitx zu genießen. Zur weiteren Ausstattung zählt Klimaanlage und ein Abstellraum.

**Felanitx**  
Objekt-Nr. 122073



## **Lage & Umgebung:**

Felanitx liegt im Südosten Mallorcas und ist ein kleiner, gepflegter Ort mit allen Möglichkeiten des täglichen Bedarfs, netten Cafés und Restaurants.

Die Landschaft ist teils hügelig-bewaldet, teils flach und weitläufig, ideal für Ruhesuchende und Naturliebhaber.

Zum schönen Hafenstädtchen Portocolom und den romantischen Badebuchten an der Ostküste sind es ca. 15 Fahrminuten.



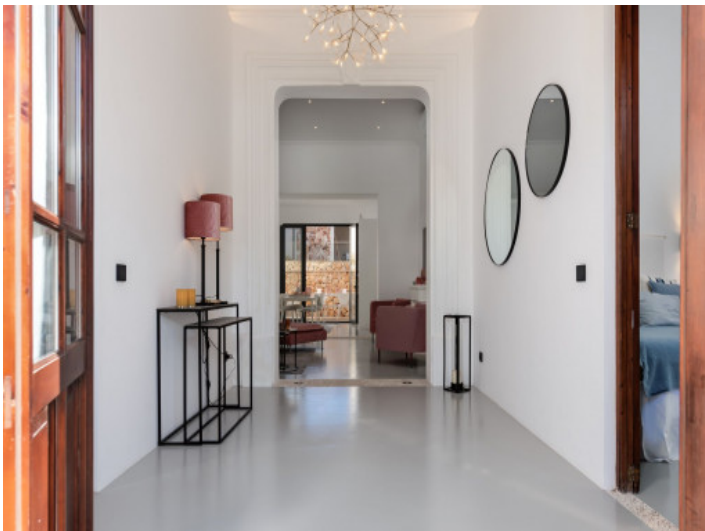
Felanitx  
Objekt-Nr. 122073



Terrasse



Terrasse



Eingangsbereich



Wohnbereich



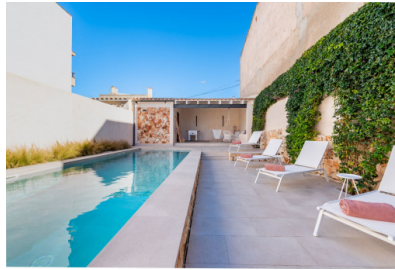
Wohnbereich



Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Felanitx  
Objekt-Nr. 122073



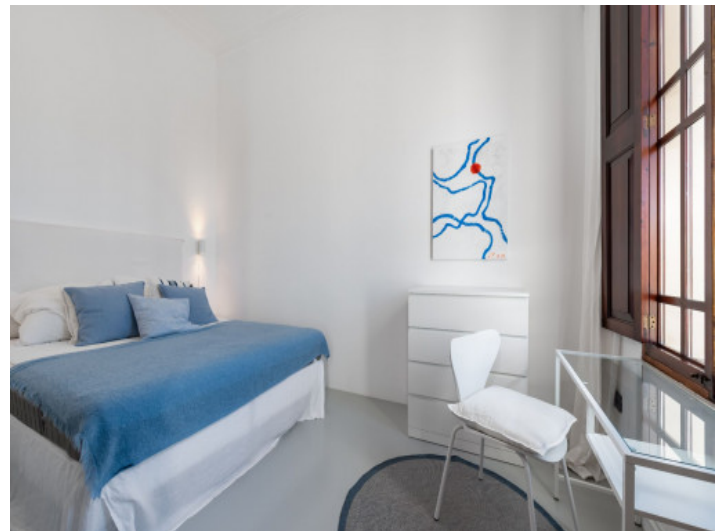
Küche



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Felanitx  
Objekt-Nr. 122073



Terrasse



Pool