

**Palmanova**  
Objekt-Nr. 122061



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Moderne Neubauvilla in Palmanova mit Meerblick

Konstruktionsfläche:	537 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	1.200 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	6		
Badezimmer:	6		
Meerblick:	✓	<b>Langzeitmiete*:</b>	<b>€ 11.000,-</b>



\* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt  
Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

# Palmanova

## Objekt-Nr. 122061



### Objektbeschreibung:

Diese möblierte Neubauvilla befindet sich in Palmanova in einem exklusiven Villenviertel. Der Strand, Geschäfte und die Anbindung an die Autobahn Richtung Palma sind in wenigen Minuten erreichbar.

Ein besonderes Highlight der Immobilie ist der großzügige Poolbereich mit einem schön angelegten, pflegeleichten Garten, einer Barbecue-Ecke sowie einer Außenküche. Der Meerblick ist von jedem Bereich des Hauses aus zu genießen.

Die Wohnfläche von 537 qm verteilt sich auf das Haupthaus mit 4 Schlafzimmern, 4 Badezimmern, einer modernen Küche sowie einem großzügigen Wohn- und Essbereich. Zusätzlich gibt es eine separate Wohnung mit 2 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, einer Küche und einem Wohnzimmer.

Das Grundstück bietet Platz für 3 Autos und garantiert viel Privatsphäre.

Die Villa ist ab Mai 2025 verfügbar. Die Nebenkosten umfassen Strom, Wasser und Müllgebühren. Die Kosten für Pool- und Gartenpflege sind vom Mieter zu tragen.

# Palmanova

## Objekt-Nr. 122061



### Lage & Umgebung:

Zwischen Son Caliu und Torrenova findet man die Wohngegend von Palma Nova. Sie war eine der Ersten, welche in der Gemeinde Calvia im Jahr 1934 geplant wurde. Drei große Sandstrände und ein kleiner Hafen bieten den Anwohnern und Touristen jeglichen Komfort. Die gute Hotel Infrastruktur ergänzt dieses Angebot. Richtung Andratx, am Ortsausgang findet man das steinerne Kreuz Pi dels Montcades. Es ist zum Gedenken an die Brüder Montcada aufgestellt, welche unter dem König Jaume I an dieser Stelle in der Eroberungsschlacht der Insel gefallen sind.

Palmanova  
Objekt-Nr. 122061



Wohnbereich



Wohn und Essbereich



Moderne Küche



Eines von 6 Schlafzimmern



Büro



Haus mit 6 Badezimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Palmanova  
Objekt-Nr. 122061



Elegante Badezimmer



Küche Gästetrakt



Luftaufnahme



Toplage



Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.