

## Son Servera

Objekt-Nr. 122060



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Großes Stadthaus mit großem Außenbereich und Hobbywerkstatt am Rande von Son Servera

Konstruktionsfläche: 274 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 210 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

**Langzeitmiete\*:** € 1.500,-



\* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt

Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

# Son Servera

## Objekt-Nr. 122060



### Objektbeschreibung:

Dieses unmöblierte Stadthaus am idyllischen Dorfrand von Son Servera im Nordosten Mallorcas bietet den perfekten Rückzugsort mit angenehmer Atmosphäre und viel Platz, und steht ab sofort zur Langzeitmiete zur Verfügung.

#### Erdgeschoss:

- Großzügiger Eingangsbereich
- Ein vielseitig nutzbares Zimmer (als Schlafzimmer oder Homeoffice geeignet)
- Großes Wohnzimmer mit Kamin, der an kühleren Tagen für wohlige Wärme sorgt
- Essbereich und eine kleine, aber gut ausgestattete Küche
- Geräumiges Badezimmer mit Badewanne
- Zugang zu einem großzügigen Innenhof mit Werkstatt, kleinen Vorratsräumen und einem überdachten Parkplatz

#### Obergeschoss:

- Sonnenterrasse
- 2 Schlafzimmer
- Offener Raum, kann vielseitig genutzt werden
- 1 Badezimmer
- 1 Wärmepumpe für Heizen und Kühlen

Dieses Stadthaus ist ideal für Langzeitmieter, die die ruhige Dorfrandlage und den charmanten, traditionellen Charakter des Hauses schätzen.

# Son Servera

## Objekt-Nr. 122060



### Lage & Umgebung:

Die Gemeinde Son Servera liegt an der Ostküste von Mallorca und zählt ungefähr 10.000 Einwohner. Bekannte Küstenorte wie Cala Millor, Cala Bona und Costa de los Pinos gehören dazu. Jedoch ist die Gemeinde nicht nur touristisch ausgelegt, da verschiedene Gebiete unter Naturschutz stehen, siehe Sierra de Llevant.

Son Servera  
Objekt-Nr. 122060



Hobby-Werkstatt



Patio



Eingangsbereich



Wohnbereich



Wohnbereich



Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Son Servera  
Objekt-Nr. 122060



Küche



Küche



eines von 3 Schlafzimmern



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Komplettes Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Son Servera  
Objekt-Nr. 122060



2. Badezimmer



Terrasse im OG



Fassade



Einfahrt zum Innenhof

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.