

Llubi

Objekt-Nr. 122057



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Charmantes Stadthaus im Herzen von Llubi mit traditionellem Flair und ruhiger Lage

Konstruktionsfläche: 197 m<sup>2</sup>

Energiezertifikat: in Arbeit

Grundstück: 201 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 2

Meerblick: -

**Preis: € 539.000,-**



Llubi

Objekt-Nr. 122057



## Objektbeschreibung:

Dieses im Jahr 2021 liebevoll sanierte Stadthaus mit einer Konstruktionsfläche von 197 qm liegt in einer ruhigen Lage im malerischen Dorf Llubi. Bei der Renovierung wurde großer Wert darauf gelegt, traditionelle Elemente zu bewahren und mit modernen Annehmlichkeiten zu verbinden.

Das Haus erstreckt sich über 2 Etagen:

Im Erdgeschoss befinden sich ein gemütliches Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein einladender Wohn- und Essbereich sowie eine voll ausgestattete Küche mit Abstellraum. Von der Küche aus gelangt man direkt auf die sonnige Terrasse, die viel Platz für gemütliche Stunden bietet.

Die erste Etage besticht durch einen großzügigen Wohnbereich, ein weiteres Schlafzimmer mit Bad en suite und ausreichend Platz zum Entspannen.

Der kleine, gepflegte Garten lädt mit zum Verweilen ein und verfügt über einen Aufstellpool sowie eine Casita. Dieser Bereich bietet ideale Möglichkeiten, um die Ruhe und das schöne Wetter Mallorcas zu genießen.

Ein perfektes Zuhause für alle, die den traditionellen Charme Mallorcas suchen und gleichzeitig den Komfort eines sanierten Hauses schätzen.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind Stadtwasser, Stadtstrom, Warmwasser über Solar, Klimaanlage warm/kalt und Infrarotheizung im gesamten Haus.

Ein Nebengebäude, welches als zusätzlicher Wohnraum und/oder Garage genutzt werden kann, ist optional zu einem Preis von 59.000 € erwerbbar.

Llubi

Objekt-Nr. 122057



## Lage & Umgebung:

Llubi ist ein typisch mallorquinisches Dorf in der Inselmitte. Wer das andere, authentische Mallorca schätzt fernab vom "Sonne-und-Strand-Tourismus" ist hier bestens aufgehoben.



Llubi  
Objekt-Nr. 122057



Wunderschöne Terrasse



Essbereich mit Sitzecke



Küche im Landhausstil



Gemütlicher Wohnbereich im Obergeschoss



Mastersuite



Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM



Llubi

Objekt-Nr. 122057



Badezimmer en Suite



Ein weiteres Schlafzimmer



Badezimmer mit bodentiefer Dusche



Schattige Essecke im Patio



Whirlpool



Gepflegter Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Llubi

Objekt-Nr. 122057



Ansicht auf das Haus



Solarenergie

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM