

Petra
Objekt-Nr. 122050



Charmantes Stadthaus im Herzen von Petra – einzugsbereit

Konstruktionsfläche:	180 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	113 m ²		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	Preis:	€ 549.000,-



Petra

Objekt-Nr. 122050



Objektbeschreibung:

Historisches Stadthaus in Petra – Perfekt saniert und einzugsbereit

Im Herzen des idyllischen Dorfes Petra, das für seine Ruhe und seinen authentischen mallorquinischen Charme geschätzt wird, erwartet Sie dieses einzigartige Stadthaus. Ursprünglich im Jahr 1900 erbaut, wurde es 2023 einer umfassenden Kernsanierung unterzogen, bei der traditionelle Elemente harmonisch mit modernem Wohnkomfort verbunden wurden.

Die Arbeiten wurde mit großer Sorgfalt durchgeführt, um die charakteristischen Merkmale des Hauses zu erhalten. Originale Holzbalken und Natursteinwände verleihen dem Gebäude eine unverwechselbare Ausstrahlung, während gleichzeitig auf Energieeffizienz und den Einsatz langlebiger Materialien geachtet wurde, um höchsten Wohnstandards gerecht zu werden.

Das Obergeschoss beherbergt 3 großzügige Schlafzimmer, die viel Platz für Privatsphäre und individuellen Wohnkomfort bieten. Ergänzt wird die Etage durch ein geschmackvoll gestaltetes Badezimmer. Im Erdgeschoss bildet eine moderne, offene Küche das Herzstück des Hauses. Sie ist offen mit dem Wohnzimmer verbunden, was eine helle und einladende Atmosphäre schafft – perfekt für gesellige Abende mit Familie und Freunden.

Ein besonderes Highlight ist der private Hinterhof mit einer Fläche von 45 qm. Dieser Außenbereich lädt dazu ein, gemütliche Mahlzeiten im Freien zu genießen, die Sonne zu tanken oder eine Oase der Entspannung zu schaffen. Zudem verfügen das Wohnzimmer und alle Schlafzimmer über warm/kalt Klimaanlage, die für ein angenehmes Wohnklima zu jeder Jahreszeit sorgen.

Im Erdgeschoss befindet sich auch ein praktisches Gäste-WC und eine separate Waschküche, die zusätzlichen Komfort bieten. Eine private Garage rundet das Angebot ab und sorgt für zusätzliche Abstellmöglichkeiten.

Dieses Stadthaus befindet sich in einem nahezu perfekten Zustand und wartet darauf, durch Ihre persönliche Einrichtung zum Traumhaus zu werden.

Petra

Objekt-Nr. 122050



Lage & Umgebung:

Petra befindet sich im Norden der Insel, ca. 20 km von der Bucht von Alcúdia entfernt. Es hat ca. 2.500 Einwohner. Petra ist für seine ausgezeichneten Weine bekannt, außerdem für seinen Schutzpatron, Fray Junípero Serra (1713 - 1784), welcher große Teile von Kalifornien (USA) evangelisierte und unter anderem die Städte Los Angeles und San Francisco gründete.

Petra
Objekt-Nr. 122050



Patio ganz mediterran



Eingangsbereich



Gemütlicher Wohnbereich



Großer Essstich



Landhausküche



Essbereich, Badezimmer und Treppenhaus

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Petra
Objekt-Nr. 122050



Badezimmer EG



Hauptschlafzimmer



Helles Schlafzimmer



Badezimmer im OG



Eines von 3 Schlafzimmern



Ein weiteres Schlafzimmer im OG

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Petra

Objekt-Nr. 122050



Mediterranean Patio

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM