

# Ses Salines

Objekt-Nr. 122007



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Einzigartiges Immobilienprojekt - Neubaustadthaus mit Gästehaus und Pool in Ses Salines

Konstruktionsfläche: 475 m<sup>2</sup>

Energiezertifikat: in Arbeit

Grundstück: 510 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 5

Badezimmer: 5

Meerblick: ✓

**Preis: € 3.600.000,-**



# Ses Salines

## Objekt-Nr. 122007



### Objektbeschreibung:

Dieses außergewöhnliche Neubauprojekt entsteht auf einem ca. 510 qm großen Grundstück in zentraler Lage von Ses Salines. Es umfasst ein ca. 275 qm großes Haupthaus und ein ca. 200 qm großes Gästehaus. Eine absolute Seltenheit! Hochwertigste Materialien und die Kombination von traditionellen Naturelementen sowie modernes Design garantieren ein luxuriöses Wohnerlebnis. Dank der idealen Lage, können Sie den quirligen Marktplatz von Ses Salines sowie elegante Restaurants in nur wenigen Gehminuten erreichen.

Im Haupthaus werden Sie von einem einladenden Eingangsbereich empfangen. Im Zentrum befindet sich ein traditioneller Patio, der als natürliche Lichtquelle dient und mit einem schönen Olivenbaum ausgestattet werden kann. Die große, offene Küche und die lichtdurchfluteten Wohnbereiche sind ideal für gesellige Zusammenkünfte. Der Kamin im Wohnbereich sorgt für gemütliche Abende und angenehme Temperaturen. Ein Gäste WC, eine praktische Waschküche und ein Büro befinden sich ebenfalls auf dieser Ebene.

Über eine Treppe oder den Aufzug können Sie das Obergeschoss erreichen. Hier befindet sich die Mastersuite sowie 2 weitere Schlafzimmer mit jeweils Badezimmer en Suite. Die Mastersuite hat außerdem Zugang auf einen privaten Balkon.

Ein weiteres Highlight ist die ca. 90 qm große Dachterrasse, die einen herrlichen Blick auf die umliegende Landschaft, das Meer und die Insel Cabrera sowie auf die beiden Dorfkirchen und die malerischen Dächer des Ortes bietet.

Eine absolute Seltenheit ist das separate Gästehaus, welches sich auf 2 Etagen verteilt. Es verfügt über 2 weitere Schlafzimmer mit jeweils Badezimmer en Suite und Terrasse, einen Fitnessraum, eine Sauna, ein Gäste WC sowie eine Garage. Hier können Ihre Gäste autark sein und Privatsphäre genießen.

Das Herzstück und der Mittelpunkt des Hauses ist der liebevoll angelegte Garten. Einheimische Pflanzen schmücken den Außenbereich. Ein beheizbarer Pool, zahlreiche Terrassen und Chill-Out-Bereiche sowie eine Sommerküche runden das Paket ab.

Genießen Sie absoluten Luxus, Komfort und ausreichend Platz inmitten von Ses Salines in dieser herrlichen Dorf-Finca!

Zur weiteren exklusiven Ausstattung zählt Klimaanlage und Fußbodenheizung.

# Ses Salines

## Objekt-Nr. 122007



### Lage & Umgebung:

Ses Salines ist eines der schönsten und ältesten Dörfer an der Südost-Küste Mallorcas. Das Dorfbild ist geprägt durch gemütliche Bars und Restaurants, in denen Einheimische und Urlauber ihren Café con leche in der Sonne genießen.

Das typisch mallorquinische Dorf wurde nach seinen Salinen benannt, die bis auf die Römerzeit zurückgehen und in denen bis heute Salz gewonnen wird. Geschichtlich ebenfalls interessant sind die Talaiots, Überreste frühzeitlicher Siedlungen.

Eine Vielzahl von kleinen Badebuchten wie die Cala Llombards oder der traumhafte Naturstrand Es Trenc sind nur wenige Autominuten entfernt. Auch mit dem Fahrrad lässt sich die wunderschöne, flache Landschaft gut erkunden.

Ses Salines  
Objekt-Nr. 122007



Dachterrasse



Dachterrasse



Pool



Grundstück



Wohnbereich



Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Ses Salines  
Objekt-Nr. 122007



Essbereich



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Ankleidezimmer



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Ses Salines  
Objekt-Nr. 122007



Fitnessraum



Fitnessraum



Flur



Dachterrasse



Pool



Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.