

**Puerto Alcudia**  
Objekt-Nr. 121994



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Neubau-Reihenhaus mit Gemeinschaftspool und Seeblick in Strandnähe in Pto.Alcudia

Konstruktionsfläche: 160 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 230 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 3  
Meerblick: -

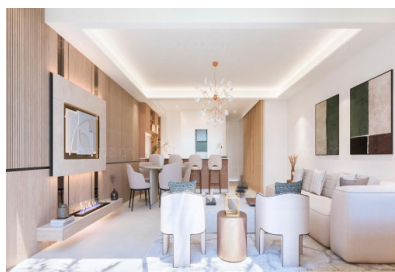
Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 790.000,-**



## Puerto Alcudia

### Objekt-Nr. 121994



### Objektbeschreibung:

Dieses Neubauprojekt, das von einem renommierten Architekturbüro entworfen wurde, befindet sich auf einem ca. 4.500 qm großen Grundstück, weniger als 200 Meter vom Playa de Muro entfernt. Der Komplex wird 20 komplett renovierte Wohnungen umfassen und liegt in einer ruhigen Sackgasse am Rande des Estany Grande in Port d'Alcúdia und bietet einen herrlichen Blick auf den See und den Puig de Sant Martí. Die Preise liegen zwischen 650.000€ und 940.000€.

Zu den Gemeinschaftseinrichtungen gehören ein 20-Meter-Schwimmbecken mit einer großen Sonnenterrasse und ein privater Parkplatz für die Bewohner.

Jede Einheit verfügt über ein stilvoll modernisiertes Interieur, das sich über 2 Etagen auf etwa 150 qm erstreckt. Die Aufteilung umfasst 3 Schlafzimmer, 3 Bäder, eine offene Küche und einen hellen Wohn- und Essbereich. Ein weiteres Highlight ist die Dachterrasse mit atemberaubendem Blick. Ausgewählte Einheiten werden auch über einen kleinen, nach Westen ausgerichteten Garten verfügen.

Diese Einheit ist Teil von Block 5, der sich auf der Seeseite befindet und dessen Preise zwischen 790.000 und 820.000 Euro liegen. Die Fertigstellung wird bis März 2025 erwartet.

Für weitere Informationen über die Qualität und die Ausstattung zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren.

# Puerto Alcudia

## Objekt-Nr. 121994



### Lage & Umgebung:

Alcudia, welches im Mittelalter tatsächlich einmal die ursprüngliche Hauptstadt Mallorcas war, bietet neben einer der längsten Strandpromenaden der Insel und einer dementsprechend perfekt ausgebauten Infrastruktur, auch so einige sehr interessante Teilgebiete, die Sie sich unbedingt einmal zu Gemüte führen sollten. Umgeben von einer imposanten Stadtmauer, bietet die Altstadt Alcudias ein auffällig sauberes und durchgehend geordnetes Ambiente und versprüht vor allem zur frühen Abendzeit einen einmaligen Charme. Vielerlei Bars und Restaurants jeglicher Couleur verteilen sich über diesen Ort und es ist für jeden Geschmack etwas dabei. Auch sollte man den ausgiebigen Markt jeweils Dienstags und Sonntags auf keinen Fall verpassen. Alcudia, welches geografisch gesehen auf einer Halbinsel liegt bietet aber zudem auch zwei sehr interessante Villenviertel: Bonaire im nördlichen und Aucanada im südlichen Teil.

# Puerto Alcudia

Objekt-Nr. 121994



Gemeinschaftspool



Privater Garten



Zentrale Lage



Plan der Wohnanlage

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM