

Alcudia

Objekt-Nr. 121990a



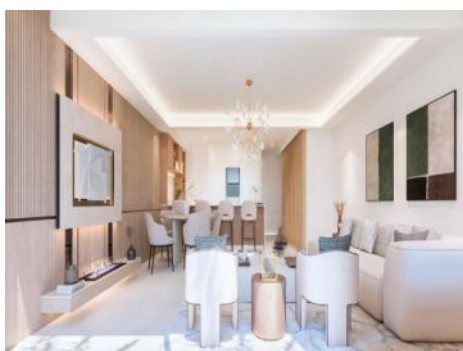

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Modernes Eckreihenhaus mit Garten, Gemeinschaftspool, Seeblick und Strandnähe in Pto. Alcudia

Konstruktionsfläche: 230 m²
Grundstück: 520 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 3
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 990.000,-



Alcudia

Objekt-Nr. 121990a



Objektbeschreibung:

Dieses Neubauprojekt, das von einem renommierten Architekturbüro entworfen wurde, befindet sich auf einem ca. 4.500 qm großen Grundstück, weniger als 200 m vom Playa de Muro entfernt. Der Komplex wird 20 komplett renovierte Wohnungen umfassen und liegt in einer ruhigen Sackgasse am Rande des Estany Grande in Port d'Alcúdia und bietet einen herrlichen Blick auf den See und den Puig de Sant Martí. Die Preise liegen zwischen 690.000€ und 990.000€.

Zu den Gemeinschaftseinrichtungen gehören ein 20-m-Schwimmbecken mit einer großen Sonnenterrasse und ein privater Parkplatz für die Bewohner.

Jede Einheit verfügt über ein stilvoll modernisiertes Interieur, das sich über 2 Etagen auf etwa 150 qm mit Fußbodenheizung erstreckt. Die Aufteilung umfasst 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, eine offene Küche und einen hellen Wohn- und Essbereich. Ein weiteres Highlight ist die Dachterrasse mit atemberaubendem Blick. Ausgewählte Einheiten werden auch über einen kleinen, nach Westen ausgerichteten Garten verfügen.

Insbesondere diese Wohnung ist der Spitzenreiter des Komplexes, da sie einen größeren Garten und zusätzlichen Innenraum bietet. Außerdem bietet sie als westlichstes Eckhaus der Anlage eine außergewöhnliche Privatsphäre. Sie wird im März 2025 fertiggestellt und ist für 990.000 € erhältlich.

Für weitere Informationen über die Qualität und die Ausstattung, zögern Sie nicht uns zu kontaktieren.

Alcudia

Objekt-Nr. 121990a



Lage & Umgebung:

Alcudia, welches im Mittelalter tatsächlich einmal die ursprüngliche Hauptstadt Mallorcas war, bietet neben einer der längsten Strandpromenaden der Insel und einer dementsprechend perfekt ausgebauten Infrastruktur, auch so einige sehr interessante Teilgebiete, die Sie sich unbedingt einmal zu Gemüte führen sollten. Umgeben von einer imposanten Stadtmauer, bietet die Altstadt Alcudias ein auffällig sauberes und durchgehend geordnetes Ambiente und versprüht vor allem zur frühen Abendzeit einen einmaligen Charme. Vielerlei Bars und Restaurants jeglicher Couleur verteilen sich über diesen Ort und es ist für jeden Geschmack etwas dabei. Auch sollte man den ausgiebigen Markt jeweils Dienstags und Sonntags auf keinen Fall verpassen. Alcudia, welches geografisch gesehen auf einer Halbinsel liegt bietet aber zudem auch zwei sehr interessante Villenviertel: Bonaire im nördlichen und Aucanada im südlichen Teil.

Alcudia
Objekt-Nr. 121990a



Großer Gemeinschaftspool



Modernes Interieur



Ansicht auf das Haus



Plan de Wohnanlage

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM