

Puerto Alcudia

Objekt-Nr. 121990



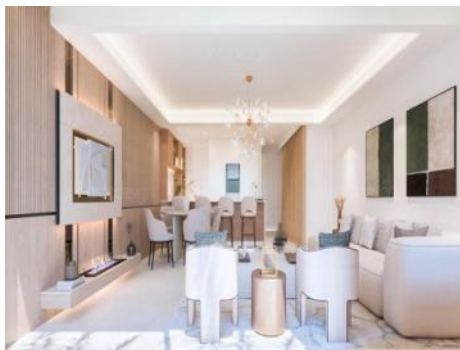

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Neubau-Reihenhaus mit Gemeinschaftspool in Strandnähe in Pto.Alcudia

Konstruktionsfläche: 160 m²
Grundstück: 230 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 3
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 650.000,-



Puerto Alcudia

Objekt-Nr. 121990



Objektbeschreibung:

Dieses Finca-Grundstück hat eine großzügige Fläche von 54.142 qm und befindet sich in der Nähe von Manacor. Das genehmigte Basisprojekt sieht ein barrierefreies, einstöckiges Haus mit einer L-förmigen Wohnfläche von 270 qm vor. Dieses besteht aus 4 geräumigen Schlafzimmern, von denen 2 jeweils ein Bad en suite haben, während sich die anderen 2 ein Bad teilen, sowie einem Gäste-WC, so dass die Immobilie ideal für Familien oder Besucher ist.

Das Herzstück der Immobilie ist der geräumige Wohn-/Essbereich mit einer modernen, offen gestalteten Küche, die durch ihr durchdachtes Design besticht und Funktionalität und Stil vereint. Von hier aus hat man direkten Zugang zur 35 qm großen Terrasse und zum Poolbereich, der zum Entspannen und Erholen einlädt.

Ein großzügiger, multifunktionaler Nebenraum bietet Platz für die Nutzung z.B. als Hauswirtschaftsraum, Technikraum und Abstellraum. Ein Carport mit 2 Stellplätzen ist ebenfalls vorgesehen und rundet das Planungskonzept dieser außergewöhnlichen Immobilie perfekt ab.

Der endgültige Bauantrag (Project Ejecutivo) wurde am 21.11.2024 eingereicht, so dass der weitere Bau genehmigt werden kann.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines privaten Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Puerto Alcudia

Objekt-Nr. 121990



Lage & Umgebung:

Alcudia, welches im Mittelalter tatsächlich einmal die ursprüngliche Hauptstadt Mallorcas war, bietet neben einer der längsten Strandpromenaden der Insel und einer dementsprechend perfekt ausgebauten Infrastruktur, auch so einige sehr interessante Teilgebiete, die Sie sich unbedingt einmal zu Gemüte führen sollten. Umgeben von einer imposanten Stadtmauer, bietet die Altstadt Alcudias ein auffällig sauberes und durchgehend geordnetes Ambiente und versprüht vor allem zur frühen Abendzeit einen einmaligen Charme. Vielerlei Bars und Restaurants jeglicher Couleur verteilen sich über diesen Ort und es ist für jeden Geschmack etwas dabei. Auch sollte man den ausgiebigen Markt jeweils Dienstags und Sonntags auf keinen Fall verpassen. Alcudia, welches geografisch gesehen auf einer Halbinsel liegt bietet aber zudem auch zwei sehr interessante Villenviertel: Bonaire im nördlichen und Aucanada im südlichen Teil.

Puerto Alcudia

Objekt-Nr. 121990



Privater Garten und Gemeinschaftspool



Helles Reihenhaus



Fassade



Plan der Wohnanlage

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.