

# Ses Salines

Objekt-Nr. 121977



## Exklusives Neubauprojekt - Modernes Stadthaus mit Pool und Dachterrasse im beliebten Ses Salines

Konstruktionsfläche: 305 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 220 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 3  
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 1.465.000,-**

Ses Salines  
Objekt-Nr. 121977



## Objektbeschreibung:

Am Rande des begehrten Dorfes Ses Salines entsteht dieses wunderschöne Stadthaus, welches sämtliche Anforderungen erfüllt. Ausschließlich hochwertige Materialien werden beim Bau verwendet, um höchsten Komfort zu schaffen. Das Konzept beinhaltet lichtdurchflutete und großzügige Räume. Traditionelle mallorquinische Architekturelemente werden harmonisch mit modernem Design kombiniert, sodass ein elegantes und einladendes Gesamtkonzept entsteht.

Im Außenbereich werden Sie von einem ansprechenden Patio empfangen, der Sie in das Haus führt. Das Erdgeschoss beherbergt einen offen gestalteten Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche. Natürliche Materialien und helle Naturtöne sorgen für ein luftiges Ambiente. Ein traditioneller Kamin gewährt auch an kühlen Tagen eine gemütliche Atmosphäre und angenehme Temperaturen. Große Glasschiebetüren durchfluten die Räumlichkeit mit viel Tageslicht und schaffen einen fast nahtlosen Übergang in den Außenbereich. Eine Garage, ein Gäste WC und ein praktischer Hauswirtschaftsraum befinden sich ebenfalls auf dieser Ebene.

Im ersten Stockwerk befinden sich insgesamt 3 Schlafzimmer mit jeweils Badezimmer en Suite. Die Mastersuite ist außerdem mit einem Ankleidebereich und einer privaten Terrasse ausgestattet.

Ein weiteres Highlight ist die ca. 64qm große Dachterrasse. Sie bietet einen schönen Blick über die Dächer von Ses Salines. Es ist zudem eine Vorinstallation für einen Jacuzzi vorgesehen. Der perfekte Ort, um einen schönen Chill-Out-Bereich als Oase der Entspannung zu schaffen.

Das Untergeschoss des Stadthauses wird außerdem mit einem geräumigen Keller ausgestattet. Dieser bietet genügend Platz für z.Bsp. eine Bodega, einen Fitnessraum, Sauna oder ein Heimkino. Eine absolute Seltenheit.

Der Patio wird mit viel Liebe im Detail angelegt. Einheimische Pflanzen, wie z.Bsp. ein Orangenbaum, Bouganvillas und Lavendel unterstreichen das mediterrane Flair. Ein ca. 18 qm großer Pool mit Sonnenterrasse lädt zum Relaxen ein.

Zur weiteren exklusiven Ausstattung zählt Klimaanlage und Fußbodenheizung.

# Ses Salines

## Objekt-Nr. 121977



### Lage & Umgebung:

Ses Salines ist eines der schönsten und ältesten Dörfer an der Südost-Küste Mallorcas. Das Dorfbild ist geprägt durch gemütliche Bars und Restaurants, in denen Einheimische und Urlauber ihren Café con leche in der Sonne genießen.

Das typisch mallorquinische Dorf wurde nach seinen Salinen benannt, die bis auf die Römerzeit zurückgehen und in denen bis heute Salz gewonnen wird. Geschichtlich ebenfalls interessant sind die Talaiots, Überreste frühzeitlicher Siedlungen.

Eine Vielzahl von kleinen Badebuchten wie die Cala Llombards oder der traumhafte Naturstrand Es Trenc sind nur wenige Autominuten entfernt. Auch mit dem Fahrrad lässt sich die wunderschöne, flache Landschaft gut erkunden.

Ses Salines  
Objekt-Nr. 121977



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • [INFO@PORTAMALLORQUINA.COM](mailto:INFO@PORTAMALLORQUINA.COM)