

Llucmajor
Objekt-Nr. 121968




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Historisches Stadthaus im Zentrum von Llucmajor, mit Garage und viel Potenzial für ein schönes Design

Konstruktionsfläche: 509 m²
Grundstück: 234 m²
Schlafzimmer: 9
Badezimmer: 4
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 649.000,-



Llucmajor

Objekt-Nr. 121968



Objektbeschreibung:

Dieses Stadthaus wurde 1920 erbaut und befindet sich im privilegiertem Altstadtzentrum von Llucmajor und ist von 2 Straßenseiten zugänglich.

Auf Insgesamt 509 qm und 3 Stockwerke erstreckt sich eine Vielfalt von Möglichkeiten dieses historische Haus artgerecht neu zu entwerfen. Es gibt verschiedene Ebenen, Gebäude, Innenhof, Garage und Möglichkeit einer weiteren separaten Einliegerwohnung.

Eine interessante Investition in guter Lage!

Llucmajor

Objekt-Nr. 121968



Lage & Umgebung:

Llucmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas und liegt im Süden der Insel. Sie zählt insgesamt 20.000 Einwohner.

In der kleinen Stadt gibt es 4 Supermärkte, ein paar sehr beliebte Cafés und Tapa-Bars und sogar 3x wöchentlich einen Obst- und Gemüsemarkt im kürzlich komplett renovierten Ortskern mit seinem Plaza de España und der zweitgrößten Kirche Mallorcas.

Das pittoreske Bergdorf Randa und der gleichnamige Berg, die höchste Erhebung im Zentrum Mallorcas mit seinen 3 Klöstern befindet sich nördlich von Llucmajor. Auf Grund der Autobahnanbindung nach Palma hat sich Llucmajor in den letzten Jahren zu einem verkehrsgünstigen und deshalb beliebten Wohnort entwickelt. Das Marriott Son Antem Golf Resort und Spa und die nahe gelegenen Jachthäfen machen Llucmajor zu einem attraktiven Freizeitknotenpunkt.

Der Naturstrand Es Trenc, einer der schönsten Strände der Insel mit karibischem Flair, befindet sich nur 15 Minuten von Llucmajor entfernt.

Llucmajor
Objekt-Nr. 121968



Zentrale Lage



Großer Innenhof



Terrasse im 1. Stock



Eingangsbereich mit original Fußboden



Wohnbereich



Hohe Decken

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Llucmajor
Objekt-Nr. 121968



Helle Küche mit Vinatge Fliesen



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Eines von 4 Badezimmern



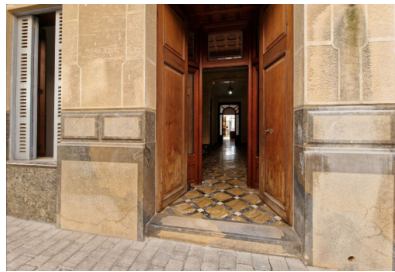
Dachterasse mit Weitblick



Innenhof

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Llucmajor
Objekt-Nr. 121968



Ausbaufähiger Raum über der Garage



Weitblick