

S'Estanyol  
Objekt-Nr. 121953



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Schönes renoviertes Häuschen mit freiem Blick in dem Küstenort S'Estanyol

Konstruktionsfläche: 123 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 249 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 550.000,-**



# S'Estanyol

## Objekt-Nr. 121953



### Objektbeschreibung:

Dieses schöne Küstenhäuschen befindet sich ganz in der Nähe des karibischen "Es Trenc" Strand im Süden Mallorcas.

Auf dem 249 qm großen Grundstück befindet sich das Haus mit einer konstruierten Fläche von ca. 123 qm. Es teilt sich auf in 4 Schlafzimmer, ein Badezimmer en Suite, Gästebadezimmer, Atelier, Hauswirtschaftsraum und einen großen Patio. Perfekt für eine kleine Familie.

Es gibt ein Projekt zur Wohnraumerweiterung und Poolbau. 2024 wurde alles liebevoll renoviert und ist bereit für den Einzug!

Im Ort gibt es mehrere Restaurants an der Promenade und Lluçmajor ist die nächstgelegene größere Ortschaft. Zum Flughafen sind es ca. 15 Autominuten.

# S'Estanyol

## Objekt-Nr. 121953



### Lage & Umgebung:

Nicht weit weg von Sa Rápita, an der Südküste, erstreckt sich der große weiße Sandstrand Es Trenc, einer der schönsten Strände der Insel. Der Ort ist vor allem bei Seglern bekannt für seine beiden großen Häfen. Entlang der Steilküste befinden sich vor allem kleine Ferienhäuser. Der Ort besitzt eine gute Infrastruktur, und innerhalb 20 Minuten erreicht man Palma.



S'Estanyol  
Objekt-Nr. 121953



Fassade



Wohnbereich



Wohnbereich



Wohnbereich



Küche



Hauswirtschaftsraum

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



S'Estanyol  
Objekt-Nr. 121953



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Büro



Eingangsbereich



Loungebereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



S'Estanyol  
Objekt-Nr. 121953



Loungebereich



Terrasse



Schönes renoviertes Häuschen mit freiem Blick in dem Küstenort  
S'Estanyol

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.