

Arta
Objekt-Nr. 121951




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Stilvolles, renoviertes Stadthaus im Herzen von Artà

Konstruktionsfläche:	188 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	126 m ²		
Schlafzimmer:	2		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	Langzeitmiete*:	€ 2.300,-



* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt
Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

Arta

Objekt-Nr. 121951



Objektbeschreibung:

Dieses frisch renovierte Stadthaus im charmanten Artà - ist bereit für den Erstbezug. Das Haus erstreckt sich praktisch und passend zum Alltag über 3 Etagen.

Das Erdgeschoss beeindruckt mit einem offenen Wohn- und Essbereich und einer modernen Küche mit Kücheninsel, ausgestattet mit allen essenziellen Elektrogeräten. Eine große Glasfront sorgt für Helligkeit und führt in den gemütlichen Hinterhof mit überdachtem Bereich – perfekt für entspannte Stunden.

Auf der ersten Etage befinden sich 2 Schlafzimmer: Eines nach vorne ausgerichtet und eines zum Hinterhof, mit begehbarem Kleiderschrank. Zusätzlich gibt es hier ein geräumiges Badezimmer und einen großen Hauswirtschaftsraum.

Die zweite Etage überrascht mit einem vielseitig nutzbaren Raum, ideal als Gästezimmer oder Büro. Hier genießen Sie direkten Zugang zum vorderen Balkon und zur großzügigen Sonnenterrasse im hinteren Bereich.

Das gesamte Haus ist mit moderner Beleuchtung, Fußbodenheizung und dezent eingebauter Klimaanlage ausgestattet.

Es erwartet Sie ein modernes und komfortables Zuhause.

Arta

Objekt-Nr. 121951



Lage & Umgebung:

Artà liegt im Nordosten der Insel, ein guter Teil des Gemeindegebietes gehört zur Naturschutzzone Parque Natural de Llevant. Es gehört zu den wenigen Gemeinden Mallorcas, die noch über unbebaute weite Sandstrände verfügen. Ca. 7.000 Einwohner leben in der ca. 140 km² großen Gemeinde. Das Wahrzeichen, die Kirche von Sant Salvador mit ihren dicken Mauern, blickt stolz auf die Stadt hinunter.

Arta

Objekt-Nr. 121951



Balkon



Küche und Wohnbereich



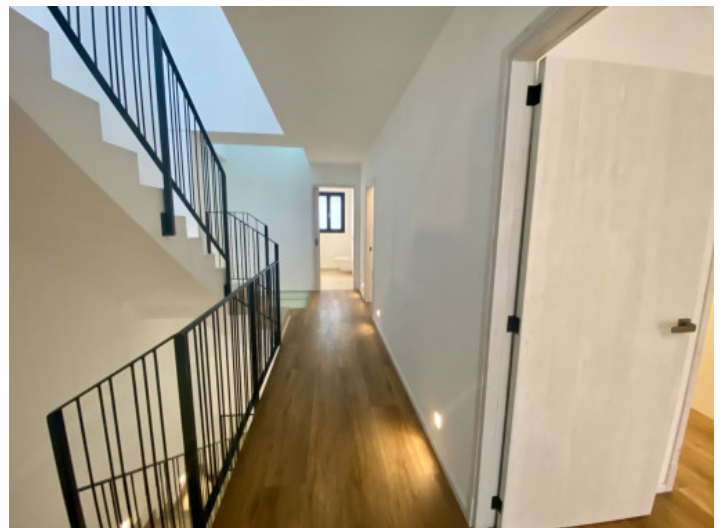
Küche mit Zugang zum Patio



Schlafzimmer



Moderne Badezimmer



Flur zu den Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Arta

Objekt-Nr. 121951



Stadthaus mit 2 Schlafzimmern



Badezimmer mit Dusche



Ankleidezimmer



Moderne Küche



Neue Küche



Aussicht auf den Patio

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Arta

Objekt-Nr. 121951



Innenhof mit viel Platz



Große Terrasse



Praktischer Haushaltsraum



Haus mit 2 Badezimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM