

Cas Catala

Objekt-Nr. 121881



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Charmante Doppelhaushälfte in begehrter Lage von Cas Catala mit mediterranem Flair

Konstruktionsfläche:	162 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	1.863 m ²		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	Preis:	€ 1.245.000,-



Cas Catala

Objekt-Nr. 121881



Objektbeschreibung:

In der begehrten Wohngegend von Cas Catala, nur wenige Minuten von Palmas Zentrum und den Stränden entfernt, befindet sich diese Doppelhaushälfte. Hier genießen Sie die perfekte Mischung aus einer ruhigen, entspannten Umgebung und der Nähe zu ausgezeichneten Restaurants, Golfplätzen und Einkaufsmöglichkeiten.

Diese Doppelhaushälfte gehört zu einer kleinen Wohnanlage aus sieben Häusern, die sich auf einem 1.863 qm großen Grundstück befinden und einen Gemeinschaftspool teilen.

Sie bietet 4 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, eines davon en Suite. Der offene Wohnbereich verbindet Wohnzimmer, Essbereich und Küche und wird durch große Fenster mit viel natürlichem Licht durchflutet. Dieses helle Ambiente schafft gemeinsam mit einem Kamin im Wohnzimmer eine einladende und gemütliche Atmosphäre.

Die Highlights dieser Immobilie sind die großzügigen, teils überdachten Terrassen, die viel Platz zum Entspannen bieten und sich perfekt für gesellige Stunden im Freien eignen. Durch ihre unterschiedlichen Ausrichtungen können Sie die Sonne zu jeder Tageszeit genießen, während der Gemeinschaftspool an heißen Tagen für eine erfrischende Abkühlung sorgt.

Zur Ausstattung gehören hochwertige Fliesenböden und eine zentrale Heizungsanlage. Ein privater Garagenstellplatz rundet das Angebot ab.

Cas Catala

Objekt-Nr. 121881



Lage & Umgebung:

Cas Català ist das Herzstück der Gemeinde Calvià und kennzeichnet die Grenze zu Palma. Seinen Namen bekam es, als dort Ende des 19ten Jahrhunderts ein Katalane sein Haus und einen Gasthof errichtete. Es ist eine Wohngegend mit Häusern und Wohnungen, welche am Fusse des Berges errichtet wurden. Es gibt zwei Meerzugänge und einen kleinen Strand. Gleich neben dem Strand offeriert das fünf Sterne Hotel "Maricel" mit seinem Restaurant und dem neu eröffneten Spa seinen Besuchern einen wunderbaren Aufenthalt außerhalb der eigenen vier Wände.

Cas Catala

Objekt-Nr. 121881



Schöner Poolbereich



Teilmeerblick



Überdachte Terrasse mit Essbereich



Gepflegter Eingangsbereich



Wohnbereich mit Deckenbalken



Offener Wohn-/Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cas Catala
Objekt-Nr. 121881



Essbereich mit Kamin und Terrassenzugang



Komplett ausgestattete Küche



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 4 Schlafzimmern



Arbeitszimmer



Eines von 2 Badezimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cas Catala

Objekt-Nr. 121881



Eines von 2 Badezimmern



Praktische Garage



Weitere Terrasse



Teilmeerblick



Schöner Poolbereich



Aussenansicht

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.