

Sol de Mallorca

Objekt-Nr. 121872




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Moderne Luxusvilla in Sol de Mallorca mit Infinitypool und Strandzugang

Konstruktionsfläche: 330 m²
Grundstück: 690 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3
Meerblick: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 3.190.000,-



Sol de Mallorca

Objekt-Nr. 121872



Objektbeschreibung:

Diese stilvolle Residenz befindet sich in einer exklusiven Villenurbanisation in Sol de Mallorca, die durch ein gemeinsames Tor gesichert ist und höchste Privatsphäre bietet. Die Lage ist besonders attraktiv, da man direkt vom eigenen Garten aus über einen idyllischen Spazierweg durch den Pinienwald die malerische Bucht „Caló de Sa Nostra Dona“ erreicht.

Die im Jahr 2023 erbaute Villa steht auf einem ca. 690 qm großen Grundstück und bietet mit einer Wohnfläche von ca. 330 qm großzügigen Raum für gehobenes Wohnen. Insgesamt verfügt die Immobilie über sechs Zimmer, darunter vier Schlafzimmer und drei Badezimmer.

Nach dem Kauf wurde die Villa durch den Eigentümer weiter aufgewertet und bietet nun jeglichen erdenklichen Luxus. Hochwertige Ausstattungsmerkmale wie eine zentrale Klimaanlage, eine Fußbodenheizung mit energieeffizienter Wärmepumpe sowie eine Photovoltaikanlage zur Reduzierung der Stromkosten sorgen für höchsten Wohnkomfort. Der großzügige Infinity-Pool mit Blick in den Pinienwald ist beheizbar und somit auch an kühleren Tagen nutzbar – perfekt für entspannte Stunden in mediterranem Ambiente.

Die Immobilie wurde stets mit großer Sorgfalt gepflegt und präsentiert sich in absolut neuwertigem Zustand. Sie vereint modernes Design, hochwertige Bauweise und exklusives Wohnen in einer der begehrtesten Lagen Mallorcas – ideal für anspruchsvolle Käufer, die das Besondere suchen.

Sol de Mallorca

Objekt-Nr. 121872



Lage & Umgebung:

Sol de Mallorca liegt inmitten von Pinienwäldern, verfügt über hübsche Badebuchten, ruhige Spazierwege und einem kleinen (Mini-) Hafen.

Nach "Portals Vells", genannt "Dreifingerbucht", kommen in erster Linie die Boote aus den umliegenden Sporthäfen und Besucher aus der Region um Magaluf und Palmanova. Die Hauptbucht "Sa Platgeta" lädt zum Essen auf der schattigen Terrasse des Restaurants ein und "Cala Magó" wurde nicht nur wegen ihrer Schönheit berühmt, sondern es handelt sich bei dem Ministrand von 28 m Länge und 29 m Breite um den ersten offiziellen Nudistenstrand der Gemeinde Calvia.

Ebenfalls zu empfehlen sind die Nebenbuchten "Bella Donna" mit besonders hellem Sand und die "Cala Falcó" mit Restaurant, Musik und Drinks, die bei jungen Leuten sehr beliebt ist. Die Nähe zu den Golfplätzen Poniente und Santa Ponsa, wie auch zu den Yachthäfen Port Adriano und Puerto Portals, sowie die gute Anbindung an die Autobahn machen diesen Standort interessant.

Sol de Mallorca
Objekt-Nr. 121872



Fassade



Wunderschöne Terrasse



Überdachte Terrasse



Fantastischer Poolbereich



Helles Wohnzimmer



Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sol de Mallorca
Objekt-Nr. 121872



Essbereich mit viel Tageslicht



Essbereich



Moderne Küche



Große Küche



Offene und elegante Küche



Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sol de Mallorca
Objekt-Nr. 121872



Eines von 3 Badezimmern



Elegante Bäder



Moderne Dusche



Entspannter Poolbereich



Pool



Pooltechnik

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sol de Mallorca
Objekt-Nr. 121872



Klimatechnik



Villa mit 4 Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM