Selva
Objekt-Nr. 121865

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Großes Stadthaus zur Miete in Selva – Ideal für zwei Parteien

Konstruktionsfläche:	334 m²	Energiezertifikat:	a
Grundstück:	2.026 m²		
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	**Langzeitmiete*:**	**€ 3.000,-**

* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt
Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Selva
Objekt-Nr. 121865

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

SAISONMIETE bis max. 11 Monate

Das Stadthaus im malerischen Dorf Selva, nur eine kurze Fahrt von Palma entfernt, überzeugt durch seine großzügige Raumaufteilung und moderne Ausstattung. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und bietet sowohl im Erdgeschoss als auch im Obergeschoss viel Platz für komfortables Wohnen.

Beim Betreten empfängt Sie ein weitläufiges Wohnzimmer, das zum Verweilen einlädt. 2 voll ausgestattete Küchen, 5 helle Schlafzimmer und 3 Badezimmer verteilen sich geschickt über das Haus. Das Objekt eignet sich somit ideal zur gemeinsamen Nutzung durch zwei Parteien, die den oberen und unteren Wohnbereich jeweils separat nutzen können.

Ein besonderes Highlight ist die geräumige Terrasse, die einen atemberaubenden Blick auf die idyllische Umgebung bietet. Der große Garten lädt zum Entspannen, Arbeiten oder einfach zum Genießen der Ruhe ein.

Dieses Stadthaus ist die perfekte Wahl für alle, die in einer ruhigen Dorflage wohnen möchten, ohne auf Komfort und Stil verzichten zu müssen.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

MIETBAR: monatsweise bis 11 Monate max.
Mitte Oktober bis 20.12.2024
Ab 01.01.2025 bis Mitte Dezember

MIETE SAISON ABHÄNGIG!
Okt. - Mai 3.000€
Juni - Sept. 3.600€

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Selva
Objekt-Nr. 121865

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Selva ist eine idyllische Gemeinde mit insgesamt ca. 3.000 Einwohnern und befindet sich in der Tramuntana zwischen Inca und dem Kloster Lluc. Ebenfalls zur Gemeinde gezählt werden die Orte Caimari, Moscari und Biniamar, wobei erstes durch die Olivenölherstellung in ganz Spanien bekannt geworden ist.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Selva
Objekt-Nr. 121865

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Aussicht

Wohnbereich

Wohnbereich

Küche

Küche und Essbereich

Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Selva
Objekt-Nr. 121865

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Eines von 4 Schlafzimmern

Badezimmer im Erdgeschoss

Reihenhaus mit 3 Badezimmern

Hohe Decken mit Holzbalken

Obere Etage

Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Selva
Objekt-Nr. 121865

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Badezimmer

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Garten

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m² año	Emisiones kg CO_2 / m² año
A más eficiente	21.50	5.50
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM